

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 17.12.2013

Saku Vallavalitsuse 10.12.2013. a korraldusega nr 987 otsustati Saku vallas Saku alevikus Tallinna mnt 10 ja lähialal alatatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Saku alevikus Tallinna mnt 10 (Saku Gümnaasium) kinnistul ja lähialal täiendava sotsiaalmäe sihtotstarbega krundi moodustamine, ehitusõiguse määramine koolihoone laiendamiseks ja spordihoone ehitamiseks ning liikluskorralduse määramine. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alla. Tallinna mnt 10 kinnistu suurus on 46 800 m² ning maakasutuse sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa 100%. Ligikaudu 50% planeeritavast alast asub Viimsi metskond 20 maaüksusel, mille suurus on 20 ha ning maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohaselt asub Tallinna mnt 10 kinnistu ja lähiala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on üldkasutatavate hoonete maa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeritav ala asub Tallinn-Saku-Laagri tee ääres ja on ümbritsetud ühiskondlike ehitiste maaga, üldkasutatavate maadega, elamu- ja maatulundusmaadega. Tootmistegevust ja ohtlikke ettevõtteid planeeritava ala vahetus läheduses ei asu. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal või selle vahetus läheduses ei asu teadaolevalt (Keskkonnaregistri ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ega maardlaid. Keskkonnaregistri andmetel piirneb planeeritav ala vääriselupaikadega nr 154057 ja 154058, mille säilimiseks tuleb alal hoida metsaaluse pinnase kuivendamisest, metsa majandamast, surnud ja lamapuitu ei tohi eemaldada. Arvestades seda, et detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei asu vääriselupaikade alal, siis eeldatavalt negatiivne mõju vääriselupaikadele puudub. Maa-ameti andmetel asub planeeritav ala osaliselt maaparandushoiualal ning seetõttu tuleb planeering kooskõlastada Põllumajandusameti Harju keskusega. Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Kavandatava tegevusega ei seata eeldatavalt ohtu inimese tervisele, heaolule ja varale. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatavalt oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise korraldusega ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindanguga saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sakuvv.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>.