

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.08.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Elamumaa 100% asukohaga Rapla maakond, Kohila vald, Angerja küla, Uko sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2601137, katastritunnus 31701:001:1226, mille üldpind on 5134,0 m².

Koormatiseid kinnistusraamatus:

III jakku 2. järjekohale on kantud reaalservituut kinnistu nr 3028437 igakordse omaniku kasuks. Veevõtu- ja veejuhtimisservituut vastavalt 27.08.2009.a. lepingu punktidele 8.2. ja 8.3. ja lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Kanne asub samal järjekohal 4. jao kandega nr 2 ja 3. jao kandega nr 3. 27.08.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 15.09.2009.

III jakku 3. järjekohale on kantud reaalservituut kinnistu nr 2601237 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 27.08.2009.a. lepingu punktile 9 ja lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Kanne asub samal järjekohal 3. jao kandega nr 2 ja 4. jao kandega nr 2. 27.08.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 15.09.2009.

III jakku 4. järjekohale on kantud reaalservituut kinnistu nr 3028437 igakordse omaniku kasuks. Veevõtu- ja veejuhtimisservituut vastavalt 27.08.2009 lepingu punktidele 8.1. ja 8.3. ja lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 27.08.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 15.09.2009. Siia üle kantud. 25.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.12.2018.

III jakku 5. järjekohale on kantud keelumärge käsutamise keelamiseks Osaühing Aktiva Finants (registrikood 10746479) kasuks. Tsiviilasjas number 2-22-17991. 1.12.2022 kohtumääruse alusel sisse kantud 8.12.2022.

III jakku 6. järjekohale on kantud keelumärge käsutamise keelamiseks AS SEB Pank (registrikood 10004252), kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231) kasuks. 10.04.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 17.04.2023.

IV jakku 2. järjekohale on kantud hüpoteek summas 800 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub samal järjekohal 3. jao kandega nr 2 ja 3. Sisse kantud 15.09.2009. 25.09.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 4.12.2018.

Enampakkumine toimub hüpoteegiga tagatud nõude katteks, pärast edukat enampakkumist keelumärked ja hüpoteek kustutatakse. Reaalservituudid jäävad kehtima.

Alghind: 110 000 euro(t).

Omanik: Hellika Peterson (isikukood 48412264218); Indrek Marjapuu (isikukood 37712226540)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84706> ning tasuda tagatisraha 11 000 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.10.2024 11:00 oksjonil ID84706 osalemise eest. Kinnisvara: Uko, Kohila vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.10.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.09.2024 kell 11:00 ja lõpeb 02.10.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.10.2024 kell 11:00 ja lõpeb 11.10.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil heimo.vilpuu@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 039/2023/389, 039/2023/390

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA

Telefon: 3848724

E-post: heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2334568