

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Aila külas Reinu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Saue vallas Aila külas jäädes 11 Tallinna ringtee, Vana Arula tee, Arula tee ja Pikamäe tee vahelisele maa-alale. Põhja poolt piirneb katastriüksus haljasala ja parkmetsamaaga. Naaber katastriüksusel (Põldmarja) paikneb ühepereelamu. Lõunast külgneb katastriüksus hoonestamata elumumaaga. Ida poolt piirneb osaliselt kehtiva Arula 1 mü detailplaneeringuga, millega kavandati elamuhoonete ja tootmishoonete püstitamist. Planeeringala suurus on ca 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Reinu katastriüksus 3 krundiks, millest üks krunt kavandatakse kolme boksiga ridaelamu ja abihoone püstitamiseks (juhul kui hoone mahus ei lahendata autode varjualuseid summaarse ehitisealuse pinnaga kuni 160m²). Reinu katastriüksuse ida küljele kavandatakse üks transpordimaa krunt ning lääne poole planeeritakse samuti üks üldkasutatava- ja transpordimaa krunt. Vana-Arula tee poole jääv transpordimaa krunt kavandatakse juurdepääsu tagamiseks. Juurdepääs planeeringualale lahendatakse Vana-Arula tee L8-lt. Tagamaks planeeritava hoone kõrval oleval õuealal maanteest tuleneva müra vähendamist, rajatakse 3 m kõrgune muldvall/ mürakaitsekraan. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsutee, parkimine, kruntide tehovarustus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi mõjusid ning negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjaliga on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.kovtp.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2024>.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 782](#).

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist AIVE MIKK
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 2332719