

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Kudjape alevikus Tööstuse tn 29 detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavalitsuse 21.08.2024 korraldusega nr 2-3/883. Planeeringuala suurusena ca 1,4 ha hõlmab Kudjape alevikus Tööstuse tn 29 (katastritunnus 43301:001:0174, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 14 229 m²) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine, kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning juurdepääsutee asukoha määramine.

Detailplaneering algatati vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) §125 lg 1 p-le 1, mille kohaselt on alevikes ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks nõutav detailplaneeringu koostamine. Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu kohaselt alasi, kus detailplaneeringuga soovitakse kavandada või on planeeritud vähemalt 4 elamumaa kinnistut, käsitletakse elamupiirkondadena ning toodud on tingimused elamupiirkonna detailplaneeringu elluviimise osas. Eelnevast tulenevalt lisaks tuleneb detailplaneeringu algatamise vajadus PlanS § 125 lõikest 2, mille kohaselt detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhul.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Detailplaneeringu algatamise korraldus on elektroonselt kättesaadav Saaremaa valla avalikus dokumendiregistris https://adr.novian.ee/saaremaa_vald/dokument/6439449 ja detailplaneeringuga seotud dokumendid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-026/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2332954