

## Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 05.09.2024 13:19

Parandaja: MERILI RAJALEID (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame Harju maakond Harku vald Ilmandu küla Upsujuure ((19801:001:3054; 10747 m<sup>2</sup>; maatulundusmaa 100%) alghind 51 580.-, tagatisraha 5150.-) enampakkumise, kuna selgus, et kinnisasi jääb kaitsealuse liigi kasvukohta ja kinnisasja ei või eraomandisse võõrandada. Kinnisasi on riigile vajalik.

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 22.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Tulenevalt keskkonnaministri 26.03.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/142, 19.01.2023 käskkirjaga nr 1 2/23/25, 10.02.2023 käskkirjaga nr 1-2/23/69, regionaalministri 03.05.2023 käskkirjaga nr 1 2/23/184, 27.10.2023 käskkirjaga nr 207, 14.12.2023 käskkirjaga nr 271, 01.02.2024 käskkirjaga nr 34, 20.03.2024 käskkirjaga nr 109 ja 23.04.2024 käskkirjaga nr 135 ning Maa ameti peadirektori 21.08.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/53 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 17.09.2024

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Ilmandu küla Upsujuure (19801:001:3054; 10747 m<sup>2</sup>; maatulundusmaa 100%) alghind 51 580.-, tagatisraha 5150.-;
2. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu alevik Härjasilma (35301:001:0826; 9893 m<sup>2</sup>; maatulundusmaa 100%) alghind 20 260.-, tagatisraha 2020.-;
3. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu alevik Loovälja (35301:001:0827; 9952 m<sup>2</sup>; maatulundusmaa 100%) alghind 20 380.-, tagatisraha 2030.-;
4. Harju maakond Saue vald Koppelmaa küla Mihklimetsa (72704:003:0392; 27441 m<sup>2</sup>; maatulundusmaa 100%) alghind 17 540.-, tagatisraha 1750.-;
5. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Astangu tn 23d (78401:101:4714; 3653 m<sup>2</sup>; ärimaa 100%) alghind 233 790.-, tagatisraha 23 370.-;
6. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Päevalille tn 14 (78401:101:5983; 1586 m<sup>2</sup>; transpordimaa 100%) alghind 317 200.-, tagatisraha 31 720.-;
7. Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Lemmiku tn 44 (78401:101:3645; 4059 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%) alghind 246 790.-, tagatisraha 24 670.-;
8. Harju maakond Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa Treiali tn 2 (78401:101:3001; 822 m<sup>2</sup>; ärimaa 100%) alghind 200 150.-, tagatisraha 20 010.-;
9. Kogumina Kivila tanav ühise hinna eest alghind 193 380.-, tagatisraha 19 330.- müüakse:
  1. Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Kivila tn 32a, (78401:101:5371; 44 m<sup>2</sup>; tootmismaa 100%);
  2. Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Kivila tn 32b, (78401:101:3136; 1246 m<sup>2</sup>; ärimaa 100%);
10. Kogumina Pardiloigu ühise hinna eest alghind 343 580.-, tagatisraha 34 350.- müüakse:
  1. Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Pardiloigu tn 9, (78401:101:2907; 3549 m<sup>2</sup>; tootmismaa 100%);

2. Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Pardiloigu tn 9a, (78401:101:6039; 30 m<sup>2</sup>; tootmismaa 100%);
11. Kogumina Püü tn 5c ja 5d ühise hinna eest alghind 180 350.-, tagatisraha 18 030.- müüakse:
1. Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Püü tn 5c, (78401:101:2428; 533 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
2. Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Püü tn 5d, (78407:701:0547; 876 m<sup>2</sup>; sihtotstarbeta maa 100%);
12. Kogumina Viimsi vald Pringi küla ühise hinna eest alghind 520 750.-, tagatisraha 52 070.- müüakse:
1. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Maasika tee 1a, (89001:001:2163; 720 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
2. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Maasika tee 2a, (89001:001:2158; 313 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
3. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Muraka tee 8a, (89001:001:2147; 737 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
4. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Muraka tee 10a, (89001:001:2152; 366 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
5. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Muraka tee 9a, (89001:001:2166; 404 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
6. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Muraka tee 7a, (89001:001:2146; 885 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
7. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Maasika tee 8a, (89001:001:2149; 496 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
8. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Maasika tee 7a, (89001:001:2155; 893 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
9. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Maasika tee 10a, (89001:001:2150; 518 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
10. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Pohla tee 10a, (89001:001:2161; 856 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
11. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Pohla tee 9a, (89001:001:2167; 872 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
12. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Metsmaasika tee 1a, (89001:001:2154; 630 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
13. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Metsmaasika tee 2a, (89001:001:2159; 625 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
14. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Maasika tee 13a, (89001:001:2164; 877 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
15. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Maasika tee 16a, (89001:001:2157; 742 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
16. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Maasika tee 15a, (89001:001:2169; 915 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

kella 11:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Käina mnt 27 (20501:001:0978; 2514 m<sup>2</sup>; sihtotstarbeta maa 100%) alghind 24 140.-, tagatisraha 2410.-;
2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Metsa põik 2b (20501:001:0721; 1100 m<sup>2</sup>; sihtotstarbeta maa 100%) alghind 14 960.-, tagatisraha 1490.-;
3. Kogumina Kastani ja Männi ühise hinna eest alghind 428 580.-, tagatisraha 42 850.- müüakse:
1. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 31, (18301:001:0211; 1504 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
2. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 33, (18301:001:0205; 1158 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
3. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 35, (18301:001:0206; 1513 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
4. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 37, (18301:001:0207; 1304 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);
5. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tänav J1, (18301:001:0213; 615 m<sup>2</sup>; transpordimaa 100%);
6. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tänav J1, (18301:001:0204; 854 m<sup>2</sup>; transpordimaa 100%);
7. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Salu tänav, (18301:001:0223; 1223 m<sup>2</sup>; transpordimaa 100%);
8. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tänav, (18301:001:0212; 2559 m<sup>2</sup>; transpordimaa 100%);
9. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 39, (18301:001:0208; 1465 m<sup>2</sup>; elamumaa

100%);

10. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 41, (18301:001:0209; 1972 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

11. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 45, (18301:001:0202; 1084 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

12. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 47, (18301:001:0203; 1077 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

13. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Salu tn 1, (18301:001:0221; 1357 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

14. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Salu tn 3, (18301:001:0218; 1319 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

15. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Salu tn 5, (18301:001:0219; 1397 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

16. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Salu tn 6, (18301:001:0222; 1535 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

17. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tn 5, (18301:001:0214; 1329 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

18. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Salu tn 4, (18301:001:0217; 1396 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

19. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tn 3, (18301:001:0215; 1318 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

20. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tn 1, (18301:001:0198; 1313 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

21. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Salu tn 2, (18301:001:0216; 1449 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

22. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 49, (18301:001:0201; 1368 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

23. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 51, (18301:001:0200; 1208 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

24. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 53, (18301:001:0199; 1236 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

25. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tn 2, (18301:001:0194; 3159 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

26. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tn 8, (18301:001:0197; 3431 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

27. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tn 6, (18301:001:0196; 2578 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

28. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tn 4, (18301:001:0195; 2922 m<sup>2</sup>; elamumaa 100%);

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagasisirajamise kohustus. Püsirohumaatagasisirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasisirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud

tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatistraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 17.09.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadaande number 2331065