

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Järveküla Andrese tee 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Järvekülas, jäädes Järveküla lääne alale, Ülemiste järvest 800 m kaugusele, Andrese tee äärde. Juurdepääsud planeeritavale alale on Andrese teelt. Planeeringuala suurus on 0,9 ha.

Detailplaneeringu lahendus on jagada kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbeliseks krundiks ja üheks transpordimaa krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Elamumaa kruntidele on lubatud püstitada kuni 2 korruselised eramud ning kuni 2 abihoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 15% kinnistu pindalast sh. abihooned. Hoonete katusekalle on määratud 20-45°. Parkimine lahendatakse krundisiseselt. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Andrese teelt ning planeeritavale transpordimaa krundile on ette nähtud sõidutee ning jalgratta- ja jalgtee rajamine. Tehnovõrkude lahendus on planeeritud ühisvõrkude baasil.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev elamumaa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Järveküla Andrese tee 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2316319