

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 19.02.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 20.03.2017 käskkirja nr 1-2/17/319, 27.04.2017 käskkirja nr 1-2/17/462, 18.09.2017 käskkirja nr 1-2/17/892, 03.10.2017 käskkirja nr 1-2/17/980, 20.10.2017 käskkirja nr 1-2/17/1056, 30.11.2017 käskkirja nr 1-2/17/1173 ja 28.12.2017 käskkirja nr 1-2/17/1247 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Nava küla Sõstra kinnisasi (57801:001:0334; 3,56 ha; (M)) alghind 3 420.-, tagatisraha 340.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Tõikvere küla Turbaaugu kinnisasi (81001:001:0535; 1,17 ha; (M)) alghind 1 220.-, tagatisraha 120.-;
3. Jõgeva maakond Mustvee vald Sirguvere küla Kure kinnisasi (71301:002:0266; 5,94 ha; (M)) alghind 4 280.-, tagatisraha 420.-;
4. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Sulustvere küla Sulli kinnisasi (61601:001:0587; 3,14 ha, (M)) alghind 8 480.-, tagatisraha 840.-;
5. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Võhmanõmme küla Sirgu kinnisasi (61601:001:0592; 1,28 ha; (M)) alghind 6 400.-, tagatisraha 640.-;
6. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Väike-Kamari küla Ebru kinnisasi (61601:001:0503; 3,25 ha; (M)) alghind 6 240.-, tagatisraha 620.-;
7. Järva maakond Järva vald Ambla alevik Ees-Niidu kinnisasi (13401:001:0298; 3,05 ha; (M)) alghind 6 100.-, tagatisraha 610.-;
8. Järva maakond Järva vald Kiigevere küla Ruubeli kinnisasi (23401:004:0095; 0,89 ha; (M)) alghind 1 150.-, tagatisraha 110.-;
9. Järva maakond Järva vald Koigi küla Pihlapuu kinnisasi (32501:003:0183; 0,48 ha; (M)) alghind 920.-, tagatisraha 90.-;
10. Järva maakond Paide linn Jäätmaa kinnisasi (68401:004:0136; 1,85 ha; (M)) alghind 1 600.-, tagatisraha 160.-;
11. Järva maakond Türi vald Kabala küla Piiritaja kinnisasi (27101:004:0285; 4,06 ha; (M)) alghind 1 950.-, tagatisraha 190.-;
12. Järva maakond Türi vald Kabala küla Siniraagu kinnisasi (27101:004:0313; 0,51 ha; (M)) alghind 730.-, tagatisraha 70.-;
13. Järva maakond Türi vald Kurla küla Kaare kinnisasi (83501:001:0214; 1,78 ha; (M)) alghind 4 270.-, tagatisraha 420.-;
14. Järva maakond Türi vald Lungu küla Rumbipõllu kinnisasi (37501:001:0132; 1,95 ha; (M)) alghind 3 740.-, tagatisraha 370.-;
15. Järva maakond Türi vald Sagevere küla Nurga kinnisasi (27101:003:0182; 0,96 ha; (M)) alghind 930.-, tagatisraha 90.-;
16. Järva maakond Türi vald Taikse küla Petrinurga kinnisasi (83501:001:0303; 0,515 ha; (M)) alghind 1 280.-, tagatisraha 120.-;
17. Järva maakond Türi vald Taikse küla Pärdipõllu kinnisasi (83501:001:0304; 0,9201 ha; (M)) alghind 2 060.-, tagatisraha 200.-;
18. Lääne-Viru maakond Haljala vald Auküla Põlluääre kinnisasi (19001:001:0285; 2,38 ha; (M)) alghind 2 970.-, tagatisraha 290.-;

19. Lääne-Viru maakond Haljala vald Idavere küla Nõgese kinnisasi (19001:001:0304; 9,23 ha; (M)) alghind 3 540.-, tagatisraha 350.-;
20. Lääne-Viru maakond Haljala vald Kisuvete küla Kraavivahe kinnisasi (19002:004:0990; 3,58 ha; (M)) alghind 1 370.-, tagatisraha 130.-;
21. Lääne-Viru maakond Haljala vald Tatruse küla Põdrapulli kinnisasi (19002:001:0215; 1,56 ha; (M)) alghind 1 650.-, tagatisraha 160.-;
22. Lääne-Viru maakond Haljala vald Tatruse küla Teekäänu kinnisasi (19002:002:0087; 0,89 ha; (M)) alghind 1 720.-, tagatisraha 170.-;
23. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kõrveküla Otsa kinnisasi (27302:001:0416; 1,05 ha; (M)) alghind 610.-, tagatisraha 60.-;
24. Lääne-Viru maakond Vinni vald Inju küla Kasesalu kinnisasi (90001:001:0123; 1,17 ha; (M)) alghind 1 400.-, tagatisraha 140.-;
25. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lammasküla Mailase kinnisasi (66001:001:0411; 3,02 ha; (M)) alghind 6 040.-, tagatisraha 600.-;
26. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Nõmme küla Traavli kinnisasi (92701:004:0196; 3,53 ha; (M)) alghind 2 200.-, tagatisraha 220.-;
27. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Nõmmküla Kuldnoka kinnisasi (66001:001:0458; 1,53 ha; (M)) alghind 2 600.-, tagatisraha 260.-;
28. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Vao küla Jõekalda kinnisasi (92701:001:0194; 2,92 ha; (M)) alghind 1 540.-, tagatisraha 150.-;
29. Põlva maakond Räpina vald Mehikoorma alevik Paju kinnisasi (45401:001:0314; 3,53 ha; (M)) alghind 11 300.-, tagatisraha 1 130.-;
30. Põlva maakond Räpina vald Meeksi küla Poksi kinnisasi (45401:001:0104; 0,3668 ha; (M)) alghind 610.-, tagatisraha 60.-;
31. Pärnu maakond Lääneranna vald Allika küla Raiste kinnisasi (86301:004:0395; 10,45 ha; (M)) alghind 10 030.-, tagatisraha 1 000.-;
32. Pärnu maakond Lääneranna vald Aruküla Rajametsa kinnisasi (86301:005:0442; 4,73 ha; (M)) alghind 3 410.-, tagatisraha 340.-;
33. Pärnu maakond Lääneranna vald Matsi küla Hundilaane kinnisasi (86301:006:0339; 15,02 ha; (M)) alghind 26 430.-, tagatisraha 2 640.-;
34. Pärnu maakond Lääneranna vald Matsi küla Karumetsa kinnisasi (86301:006:0338; 11,14 ha; (M)) alghind 19 610.-, tagatisraha 1 960.-;
35. Pärnu maakond Lääneranna vald Paatsalu küla Annuse kinnisasi (86301:001:0341; 3,4 ha; (M)) alghind 2 940.-, tagatisraha 290.-;
36. Pärnu maakond Lääneranna vald Paatsalu küla Liivamäe kinnisasi (86301:001:0464; 4,07 ha; (M)) alghind 3 580.-, tagatisraha 350.-;
37. Pärnu maakond Lääneranna vald Paatsalu küla Tedre kinnisasi (86301:003:0128; 10,72 ha; (M)) alghind 12 860.-, tagatisraha 1 280.-;
38. Pärnu maakond Lääneranna vald Palatu küla Timpnarmiku kinnisasi (33402:002:0163; 4,54 ha; (M)) alghind 5 230.-, tagatisraha 520.-;
39. Pärnu maakond Lääneranna vald Tamba küla Keeru kinnisasi (86301:003:0129; 7,26 ha; (M)) alghind 3 490.-, tagatisraha 340.-;
40. Pärnu maakond Lääneranna vald Tiilima küla Jaapani kinnisasi (86302:002:0365; 7,25 ha; (M)) alghind 8 700.-, tagatisraha 870.-;
41. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Tõrdu küla Krossi kinnisasi (18803:001:0196; 3,97 ha; (M)) alghind 2 290.-, tagatisraha 220.-;
42. Pärnu maakond Pärnu linn Mihkli kinnisasi (82601:001:0154; 7,98 ha; (M)) alghind 5 750.-, tagatisraha 570.-;
43. Pärnu maakond Pärnu linn Männituka kinnisasi (82601:001:0317; 1,77 ha; (M)) alghind 3 540.-, tagatisraha 350.-;
44. Pärnu maakond Pärnu linn Pirsiserva kinnisasi (16001:001:0311; 7,61 ha; (M)) alghind 6 180.-, tagatisraha 610.-;
45. Pärnu maakond Pärnu linn Õuna tn 12 kinnisasi (16001:001:0331; 1,2666 ha; (M)) alghind 8 100.-,

tagatisraha 810.-;

46. Pärnu maakond Tori vald Kõrsa küla Välja kinnisasi (80801:001:0847; 2,3377 ha; (M)) alghind 22 440.-, tagatisraha 2 240.-;
47. Rapla maakond Kehtna vald Põllu küla Vainupõllu kinnisasi (29202:007:0127; 0,92 ha; (M)) alghind 1 540.-, tagatisraha 150.-;
48. Rapla maakond Märjamaa vald Araste küla Saale kinnisasi (88402:001:0507; 1,84 ha; (M)) alghind 1 590.-, tagatisraha 150.-;
49. Rapla maakond Märjamaa vald Kausi küla Paenuka kinnisasi (88401:001:0532; 4,09 ha; (M)) alghind 4 910.-, tagatisraha 490.-;
50. Rapla maakond Märjamaa vald Lümandu küla Lõo kinnisasi (50401:003:0227; 14,55 ha; (M)) alghind 18 620.-, tagatisraha 1 860.-;
51. Rapla maakond Märjamaa vald Päärdu küla Tuvi kinnisasi (88402:001:0457; 5,71 ha; (M)) alghind 4 120.-, tagatisraha 410.-;
52. Rapla maakond Rapla vald Juuru alevik Kännu kinnisasi (24001:001:0238; 1,21 ha; (M)) alghind 3 870.-, tagatisraha 380.-;
53. Tartu maakond Elva vald Hellenurme küla Mõisa-Tamme kinnisasi (58201:001:0197; 3,88 ha; (M)) alghind 9 310.-, tagatisraha 930.-;
54. Tartu maakond Elva vald Kaimi küla Sibulanurme kinnisasi (60501:001:0345; 2,58 ha; (M)) alghind 7 220.-, tagatisraha 720.-;
55. Tartu maakond Kastre vald Issaku küla Rasvatihase kinnisasi (91501:001:0177; 1,86 ha; (M)) alghind 1 960.-, tagatisraha 190.-;
56. Tartu maakond Kastre vald Kõnnu küla Aasaveere kinnisasi (91501:001:0228; 1,3 ha; (M)) alghind 1 980.-, tagatisraha 190.-;
57. Tartu maakond Luunja vald Viira küla Merili kinnisasi (43201:001:1438; 2,56 ha; (M)) alghind 5 120.-, tagatisraha 510.-;
58. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Toominga kinnisasi (52801:001:0319; 1,8 ha; (M)) alghind 14 400.-, tagatisraha 1 440.-;
59. Tartu maakond Peipsiääre vald Pala küla Aasa kinnisasi (57601:001:0157; 0,66 ha; (M)) alghind 1 480.-, tagatisraha 140.-;
60. Tartu maakond Peipsiääre vald Tõruvere küla Vahe kinnisasi (12601:001:0110; 1,3305 ha; (M)) alghind 1 660.-, tagatisraha 160.-;
61. Tartu maakond Peipsiääre vald Tähemaa küla Jaaniniidu kinnisasi (86101:001:0206; 9,24 ha; (M)) alghind 11 090.-, tagatisraha 1 100.-;
62. Tartu maakond Tartu linn Kraavi kinnisasi (83101:005:0145; 1,8875 ha; (M)) alghind 22 650.-, tagatisraha 2 260.-;
63. Tartu maakond Tartu vald Igavere küla Sommaniidu kinnisasi (79402:002:0264; 1,76 ha; (M)) alghind 1 690.-, tagatisraha 160.-;
64. Tartu maakond Tartu vald Kastli küla Priimula kinnisasi (79401:002:0305; 11,53 ha; (M)) alghind 19 370.-, tagatisraha 1 930.-;
65. Tartu maakond Tartu vald Lombi küla Varsakabja kinnisasi (79401:001:0075; 8,42 ha; (M)) alghind 8 080.-, tagatisraha 800.-;
66. Tartu maakond Tartu vald Uhmardu küla Papisoo kinnisasi (77301:001:0278; 1,03 ha; (M)) alghind 1 320.-, tagatisraha 130.-;
67. Valga maakond Otepää vald Vana-Otepää küla Kitse kinnisasi (63602:001:0047; 3,31 ha; (T)) alghind 5 080.-, tagatisraha 500.-;
68. Valga maakond Tõrva vald Lõve küla Vaigu kinnisasi (61301:001:0080; 4,39 ha; (M)) alghind 4 000.-, tagatisraha 400.-;
69. Valga maakond Valga vald Sooru küla Tammekannu kinnisasi (82001:001:0479; 1,73 ha; (M)) alghind 3 600.-, tagatisraha 360.-;
70. Viljandi maakond Mulgi vald Maru küla Ööbiku kinnisasi (19201:002:0106; 23,55 ha; (M)) alghind 5 090.-, tagatisraha 500.-;
71. Viljandi maakond Mulgi vald Mõisaküla linn Põllu tn 5 kinnisasi (49001:001:0038; 1,64 ha; (M)) alghind 2 050.-, tagatisraha 200.-;

72. Viljandi maakond Mulgi vald Päidre küla Metsõuna kinnisasi (19201:001:0101; 8,11 ha; (M)) alghind 7 010.-, tagatisraha 700.-;
73. Viljandi maakond Mulgi vald Veelikse küla Veere kinnisasi (10501:004:0096; 3,9362 ha; (M)) alghind 4 720.-, tagatisraha 470.-;
74. Viljandi maakond Mulgi vald Äriküla Põõsa kinnisasi (60001:001:0198; 0,84 ha; (M)) alghind 1 210. , tagatisraha 120.-;
75. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Vastemõisa küla Tiigi kinnisasi (75801:001:0566; 1,06 ha; (M)) alghind 2 800.-, tagatisraha 280.-;
76. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Võhmassaare küla Räägu kinnisasi (75801:001:0314; 2,6 ha; (M)) alghind 4 940.-, tagatisraha 490.-;
77. Viljandi maakond Viljandi vald Kolga-Jaani alevik Väriheina kinnisasi (32801:001:0196; 0,66 ha; (M)) alghind 470.-, tagatisraha 40.-;
78. Viljandi maakond Viljandi vald Lalsi küla Vaba kinnisasi (32801:001:0177; 0,9 ha; (M)) alghind 1 160.-, tagatisraha 110.-;
79. Viljandi maakond Viljandi vald Sultsi küla Kivimetsa kinnisasi (57001:003:0067; 1,71 ha; (M)) alghind 2 050.-, tagatisraha 200.-;

* Sihtotstarved: (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitage esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana

arvesse vaid täisarvuline summa.

7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

8) pakkumise tegemise kuupäev;

9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) tagatistrahva tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatistrahva tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatistrahva tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatistrahva tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917063000007;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatistrahva tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 08.03.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 08.03.2018 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 08.03.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkuja ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 08.03.2018 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1257514