

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.07.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestusõiguse, registriosa nr. 18253350, asukohaga Nilismäe, Esna küla, Järva vald, Järva maakond (katastritunnus 25501:001:0474; 100% elamumaa; üp: 4311,0m²; kinnistul asub elamu).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Reaalkoormatis kinnistu nr 18253250 igakordse omaniku kasuks. Reaalkoormatis hoonestusõiguse aastatasu maksmise kohustuse tagamiseks summas 10,20 eurot (kümme eurot ja 20 senti) aastas osadena: iga aasta 31. jaanuariks 5,10 eurot (viis eurot ja 10 senti) ettemaksuna järgneva perioodi eest; iga aasta 1. juuliks 5,10 eurot (viis eurot ja 10 senti) ettemaksuna järgneva perioodi eest. Igakordne hoonestaja on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele reaalkoormatisega tagatud rahaliste nõuete täitmise rahuldamiseks. 7.10.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.11.2020. Eelmärgre reaalkoormatise muutmise tagamiseks kinnistu nr 18253250 igakordse omaniku kasuks. 7.10.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.11.2020. Keelumärgre kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks. 14.10.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 16.11.2021. Keelumärgre kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maa-amet (registrikood 70003098)) kasuks. 28.09.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 4.10.2023.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded rahuldatakse ja keelumärged kustutatakse. Reaalkoormatis ja eelmärgre jäävad kehtima.

Alghind: 6 000 euro(t).

Omanik: Jaanus Kivistik (isikukood 38312240278)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83519> ning tasuda tagatistrahaga 300 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 30.07.2024 11:00 oksjonil ID83519 osalemise eest. Kinnisvara: Nilismäe, Järva vald, Järva maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 30.07.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.07.2024 kell 17:00 ja lõpeb 30.07.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.07.2024 kell 12:00 ja lõpeb 06.08.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Menetluse nr: 175/2009/3769

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande number 2276279