

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.02.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Soodevahe küla Lepniku, Lepliku ja Lennuradari tee 6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Soodevahe külas riigitee nr 11290, Tallinn - Lagedi maanteest ida pool, Lennuradari tee ääres. Juurdepääs alale toimub Lennuradari teelt, mille kasutamine on kokkulepitud servituudi seadmise lepinguga. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Lepniku ja Lepliku kinnistud kolmeks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundiks ja kaheks transpordimaa krundiks ning muuta tootmismaa sihtotstarbega Lennuradari tee 6 kinnistu sihtotstarve äri- ja tootmismaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasane.

### Dokumendid

- [Soodevahe küla Lepniku, Lepliku ja Lennuradari tee 6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus  
Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9  
Telefon: 6056750  
E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
peaarhitekt Siim Orav  
Telefon: 6056782  
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1256765