

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 27.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et on algatanud 27.06.2024. aasta korraldusega nr 613 Vanamõisa külas Kurekella (72701:002:0709), Hallika-Põllu (72701:002:0046), Lodi (72701:002:2350), Pärtlivälja (72501:001:0825), Tulika (72701:002:0359), Pärtli (72501:001:0827), Suurevälja tee 4 (72701:002:1950) ja Mõisapõllu (72701:002:0027) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu (Saue linna raudteeülene ala) koostamise ja jätnud algatamata 27.06.2024. aasta korraldusega nr 613 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on katastriüksuste kruntideks jagamine, maa sihtotstarvete muutmine elamu-, äri- ja ühiskondlike ehitiste-, tootmis-, transpordi- ja üldkasutatavaks maaks ning ehitusõiguse määramine üksik-, rida- ja korterelamute ning äri- ja ühiskondlike hoonete püstitamiseks. Planeeritav maa-ala asub Saue vallas, Vanamõisa külas, Saue linna piiril.

KSH jäeti algatamata võttes aluseks (koostaja LEMMA OÜ, versioon 19.06.2024) poolt koostatud Saue vallas Vanamõisa külas Kurekella, Hallika-põllu, Lodi, Pärtlivälja, Tulika, Pärtli, Mõisapõllu ja Suurevälja tee 4 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu ning Saue valla üldplaneeringu ja selle juurde koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande, mis määratleb valla ruumilise arengu eesmärgid järgnevateks aastateks, siis Saue Vallavalitsuse seisukohalt puudub oluline keskkonnamõju ning tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest pole vajadust eraldi läbi viia keskkonnamõjude strateegilist hindamist. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbristevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei sisalda keskkonnoahtlike tegevusi ning keskkonnoahtlike objektide rajamist, seepärast olulisi negatiivseid mõjusid oodata ei ole.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saue Vallavalitsus (aadress: Kütise 8, Saue linn, Saue vald, 76505, Harjumaa), kontaktisik kaili.tuulik@sauevald.ee

Koostamise korraldaja on Saue Vallavalitsus (aadress: Kütise 8, Saue linn, Saue vald, 76505, Harjumaa)

Koostaja K-Projekt AS (aadress: Harju maakond, Tallinn, Ahtri tn 6a, 10151), kontaktisik Inga.Hansaar@kprojekt.ee

Kehtestaja on Saue Vallavalitsus (aadress: Kütise 8, Saue linn, Saue vald, 76505, Harjumaa)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.kovtp.ee/algatatud-detailplaneeringud-2024> või tööpäeviti ette teatamisel vallamajas aadressil Kütise tn 8, Saue linn 76505, Saue vald.

Saue Vallavalitsus

Kütise tn 8, Saue, Harjumaa

Telefon: 6790180

E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2274024