

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 10.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haridus- ja Teadusministeerium avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Haridus- ja Teadusministeerium kuulutab välja avaliku kirjaliku enampakkumise vastavalt Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 03.07.2024 käskkirjale nr 1.1-3/24/98 „Riigivara müügi nurjunuks tunnistamine ja korduva enampakkumise korraldamine ning servituudi seadmine“:

14.10.2024 toimuval avalikul kirjalikul enampakkumisel on müügis Järva maakonnas Türi vallas Särevere alevikus asuv Kooli tn 1 (kinnistu registriosa nr 23601250, katastritunnus 83501:001:0379, pindala 8514 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV113181) kinnisasi koos selle oluliste osade ja päraldistega, sealhulgas vallasvara ja sõlmitud üürilepinguga.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks saadab või esitab enampakkumisel osaleja pakkumise vastava kinnisasja ostmiseks kinnises ümbrikus hiljemalt 14.10.2024 kella 11.00-ks Haridus- ja Teadusministeeriumile aadressil Munga tn 18, Tartu linn, Tartu maakond, 50088. Ümbrik peab olema suletud ning ümbrikule tuleb märkida pakkuja kontaktandmed, hoiatusmärke „Mitte avada enne enampakkumist“ ja objekti nimetus „Kooli tn 1“. Pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Kirjalik pakkumine iga kinnistu kohta eraldi peab sisaldama:

1. pakkuja nimi, registrikood ning kontaktandmed (aadress, telefon, e-post);
2. avaldus müüdava vara (sh objekti nimetus ja katastritunnus) ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustel;
3. sõnade ja numbritega kirjutatud konkreetne pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Juhul kui numbrit ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa. Kinnisasja müüki ei maksustata käibemaksuga;
4. nõustumine enampakkumisel osalemise ja võõrandatava vara ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustega;
5. pakkumise tegemise kuupäev, esitaja allkiri, esindaja puhul esindusõigust tõendav volikiri. Volikirja ei ole vaja esitada, kui juriidilise isiku nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris;
6. maksekorralduse koopia tagatisraha tasumise kohta.

Pakkumise tegemisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub enampakkumise tingimustega, on tutvunud müüdava varaga, teadlik vara seisukorrast ning ei oma selles osas pretensioone. Pakkumise tegemisega võtab pakkuja endale eduka pakkumise korral kohustuse tasuda võõrandatava kinnisasja eest enampakkumisel pakutud hinda ja sõlmida müügileping enampakkumises toodud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kõik asjast huvitatud isikud saavad tutvuda võõrandatava varaga kohapeal, info tutvumise aja kohta avalikustatakse Järvamaa Kutsehariduskeskuse kodulehel teate juures. Pakkuja on enne pakkumise tegemist kohustatud küsima kohalikult omavalitsuselt teavet sihtotstarbe muutmise, detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müügi korraldaja ei saa tagada detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist. Vara ja seda puudutavate andmetega (sh seisukord) tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik vara sh ehitiste seisukorrast.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 14.10.2024 kell 11.05 Tartus Munga tn 18 Visaku koosolekuruumis.  
Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumisi saab esitada hiljemalt 14.10.2024 kella 11.00-ks Haridus- ja Teadusministeeriumile aadressil  
Munga tn 18, Tartu linn, Tartu maakond, 50088.

Lisateave: puudub

Haridus- ja Teadusministeerium  
Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Munga tn 18  
Telefon: +372 7350222  
E-post: hm@hm.ee

Teadaande number 2358305