

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 05.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avaliku elektroonilise enampakkumise riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügi vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest.:

Tulenevalt majandus- ja tööstusministri 23.08.2024 käskkirjaga nr 225, Maa-ameti peadirektori 09.07.2024 korraldusega nr 1-17/24/1457 ning Maa-ameti peadirektori 04.09.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/54 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 27.09.2024

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Jaanivälja (72501:001:0007; 29221 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 146 110.-, tagatisraha 14 610.-;
2. Harju maakond Saue vald Koppelmaa küla Mäe (72704:003:0394; 17613 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 14 090.-, tagatisraha 1400.-;
3. Harju maakond Saue vald Turba alevik Lehetu tee 29 (72601:001:1402; 36505 m²; sihtotstarbeta maa 100%) alghind 47 460.-, tagatisraha 4740.-;
4. Harju maakond Viimsi vald Lääneotsa küla Männikuuse (89001:001:1519; 5762 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 28 810.-, tagatisraha 2880.-;
5. Harju maakond Viimsi vald Metsakasti küla Loovälja tee 2 (89001:001:0853; 3435 m²; ärimaa 100%) alghind 171 750.-, tagatisraha 17 170.-;
6. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Kõrgessaare mnt 6a (20501:001:1171; 4218 m²; sihtotstarbeta maa 100%) alghind 84 360.-, tagatisraha 8430.-;
7. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Käina mnt 24a (20501:001:0727; 1132 m²; sihtotstarbeta maa 100%) alghind 22 640.-, tagatisraha 2260.-;
8. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Käina mnt 26a (20501:001:0725; 1518 m²; sihtotstarbeta maa 100%) alghind 30 360.-, tagatisraha 3030.-;
9. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Loigu tn 10b (20501:001:0289; 1042 m²; sihtotstarbeta maa 100%) alghind 20 840.-, tagatisraha 2080.-;
10. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Väike-Sadama tn 2a (20501:001:0722; 3105 m²; sihtotstarbeta maa 100%) alghind 77 630.-, tagatisraha 7760.-;
11. Jõgeva maakond Jõgeva vald Jõgeva linn Suvila tn 16a (24901:001:0165; 6684 m²; sihtotstarbeta maa 100%) alghind 26 740.-, tagatisraha 2670.-;
12. Jõgeva maakond Jõgeva vald Võduvere küla Mõttepere (24801:001:0681; 7886 m²; elumumaa 100%) alghind 6700.-, tagatisraha 670.-;
13. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Põltsamaa linn Jõgeva mnt 28 (61801:001:0077; 2222 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 17 780.-, tagatisraha 1770.-;
14. Järva maakond Järva vald Kuusna küla Koidu (25501:001:0502; 21266 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 13 820.-, tagatisraha 1380.-;
15. Järva maakond Järva vald Orgmetsa küla Põrgu (25501:001:0804; 8006 m²; sihtotstarbeta maa 100%) alghind 4800.-, tagatisraha 480.-;
16. Järva maakond Türi vald Ollepa küla Taevakaare (83401:001:1355; 21262 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 23 390.-, tagatisraha 2330.-;
17. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Rakke alevik Sõpruse tn 3a (92801:001:0289; 2151 m²;

elamumaa 100%) alghind 6450.-, tagatisraha 640.-;

18. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Väike-Maarja alevik Põlluääre (92801:001:0378; 11137 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 8350.-, tagatisraha 830.-

kella 11:00-ni:

1. Põlva maakond Kanepi vald Hino küla Mäekülje (28401:001:0125; 3870 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 3100.-, tagatisraha 310.-;

2. Põlva maakond Kanepi vald Kaagvere küla Põlluääre (28501:001:0215; 17940 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 14 350.-, tagatisraha 1430.-;

3. Põlva maakond Kanepi vald Prangli küla Tondimetsa (35401:001:0199; 10717 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 5360.-, tagatisraha 530.-;

4. Põlva maakond Põlva vald Rasina küla Nurga (62201:001:1234; 8341 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 4750.-, tagatisraha 470.-;

5. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Jaama tn 41 (43001:001:0116; 2458 m²; elamumaa 100%) alghind 3690.-, tagatisraha 360.-;

6. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Tiigi tee 3 (43001:001:0188; 7711 m²; tootmismaa 100%) alghind 23 130.-, tagatisraha 2310.-;

7. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaisma küla Tööstushoone (27601:003:0177; 1431 m²; tootmismaa 100%) alghind 2860.-, tagatisraha 280.-;

8. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Vändra alev Pikk tn 35a (63801:001:0266; 1681 m²; elamumaa 100%) alghind 6720.-, tagatisraha 670.-;

9. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Vändra alev Pärnu-Paide mnt 22a (93101:001:0331; 1597 m²; elamumaa 100%) alghind 6390.-, tagatisraha 630.-;

10. Pärnu maakond Pärnu linn Kastna küla Enno (62401:001:0934; 10872 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 5440.-, tagatisraha 540.-;

11. Pärnu maakond Tori vald Mannare küla Maasikõue (80901:001:0346; 9005 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 4500.-, tagatisraha 450.-;

12. Saare maakond Saaremaa vald Audla küla Kurvitsa (38601:001:0582; 14026 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 7430.-, tagatisraha 740.-;

13. Saare maakond Saaremaa vald Lümända küla Püti (44001:003:0814; 4117 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 4530.-, tagatisraha 450.-;

14. Tartu maakond Peipsiääre vald Koosa küla Põhjakingu (86102:001:0348; 10032 m²; tootmismaa 100%) alghind 10 030.-, tagatisraha 1000.-;

15. Tartu maakond Peipsiääre vald Koosa küla Vahekingu (86102:001:0349; 10329 m²; tootmismaa 100%) alghind 7230.-, tagatisraha 720.-;

16. Tartu maakond Peipsiääre vald Koosa küla Lõunakingu (86102:001:0347; 10264 m²; tootmismaa 100%) alghind 7180.-, tagatisraha 710.-;

17. Võru maakond Antsla vald Antsla linn Kanarbiku tn 9 (14301:001:0629; 4627 m²; elamumaa 100%) alghind 8560.-, tagatisraha 850.-;

18. Võru maakond Antsla vald Antsla linn Põik tn 9a (14201:001:0546; 1669 m²; elamumaa 100%) alghind 6680.-, tagatisraha 660.-;

19. Võru maakond Võru linn Võru linn Tallinna mnt 42d (91901:001:0251; 4035 m²; tootmismaa 50%, ärimaa 50%) alghind 18 160.-, tagatisraha 1810.-;

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi.

Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veendumata, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni

enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmääratud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne määratud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates määratud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 27.09.2024 enampakkumisteates määratud tähtajal (üldtoodud kellaegadel)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 2348956