

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 04.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab Otepää Vallavolikogu tunnistas 22.08.2024. a otsusega nr 1-3/23 kehtetuks Mäha külas asuva Atlanteri kinnistu ja lähiala detailplaneeringu Metsamäe katastriüksuse osas.

Atlanteri kinnistu ja lähiümbruse detailplaneeringu koostamise eesmärk on olnud maa sihtotstarbe muutmine, loomakasvatushoonete likvideerimine, uute kruntide moodustamine ja ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on Metsamäe katastriüksusel (detailplaneeringu põhijoonisel POS 6) lubatud kruntide kasutamise sihtotstarve maatulundusmaa, põhihoone kasutamise otstarve üksikelamu, suurim hoonete arv 2 ja hoonete suurim lubatud ehitusalune pind 350 m² ja suurim kõrgus 9 m. Tänapäevaseks detailplaneeringuga kavandatud hooneid Metsamäe Katastriüksusele püstitatud ei ole. Ehitisregistri andmetel paikneb Metsamäe katastriüksustel kolm hoonet: kuivati-ladu, kuivati-ladu ja toomishoone (ladu). Ehitisregistris puuduvad nende hoonete ruumikujud. Hooned on lagunenud. Kinnistu omanik soovib detailplaneeringu edasisest elluviimisest Metsamäe katastriüksuse maa-ala osas loobuda ning rekonstrueerida ja kasutusele võtta olemasolevad tootmis-laohooned.

Uue-Kõrgemäe katastriüksuse (katastritunnus 63601:001:1252) maa-ala osas tunnistas Otepää Vallavolikogu 18. detsembril 2014. a sama detailplaneeringu kehtetuks. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise järgselt jääb teistel kinnistutel detailplaneering kehtima ning detailplaneeringu lahenduse elluviimine on neil kinnistutel jätkuvalt võimalik.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Otepää Vallavalitsuses (aadressil Lipuväljak 13, Otepää linn) või Otepää Vallavalitsuse dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=353131>

Otepää Vallavalitsus

Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Lipuväljak 13

Telefon: +372 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist NEEME KAUROV

Telefon: 7664825

E-post: neeme.kaurov@otepaa.ee

Teadaande number 2345808