

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab : Kose Vallavalitsus algatas 13.08.2024 korraldusega nr 263 Tuhala külas asuvate Hiiejärve ja Hiievälja katastriüksuste detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala on ca 7,14 ha ning see hõlmab Hiiejärve (33801:001:1737) ja Hiievälja (33801:001:1736) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus kummalegi katastriüksusele üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks ning jõekalda ehituskeeluvööndisse avaliku tee ja parkla rajamiseks. Planeeringuga tuleb kavandada ruumiline terviklahendus, kus on arvestatud rohevõrgustikust, kitsendustest (sh vääriselupaik) ja kontaktvööndist tulenevate tingimustega. Piirkonda läbib üldplaneeringus kajastatud RMK matkarada, millega seoses tuleb planeeringu koostamisel kaaluda avaliku parkla juurde väikese ettevalmistatud puhkekoha loomise vajadust.

Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel. Dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>) ja Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Kose Vallavalitsus

Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Hariduse tn 1

Telefon: +372 54620123

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande number 2340050