

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavalitsuse 21. augusti 2024. a korraldusega nr 327 kehtestati Järsi külas asuva Kakulaane katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.

Raasiku Vallavalitsuse 16.04.2019.a otsusega nr 20 algatati Järsi külas, Kakulaane kinnistu ja lähialale detailplaneeringu koostamine, kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritava ala suurus on ca 2150 m². Planeeritavale alale kavandatakse ühte üksikelanut ja kuni kahte abihoonet. Detailplaneering koostati koostöös planeeringuala kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikega ning tehnovõrkude valdajatega.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020. a otsusega nr 24 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga. Maaüksusel pole varem kehtestatud detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu elluviimine on piirkonnale iseloomulik ja sellega ei kaasne negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Planeeringu elluviimine ei muuda oluliselt olemasolevat olukorda Järsi külas. Planeeringu elluviimine annab antud alale tervikliku ruumilahenduse. Detailplaneering on koostatud vastavat pädevust omava isiku poolt ja on kooskõlastatud asjaomaste asutustega. Planeeringu koostamisel on tehtud piisavalt koostööd olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajatega, planeeritava kinnisasja omanikega ja naaberkinnisasjade omanikega. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu lahendusele on küsitud 13.06.2023 e-kirjaga 7-1/40-7 dokumendiregistri kaudu arvamust naaberkinnistute omanikelt ning e-kirjaga 7-1/40-12 kooskõlastust Päästeametilt ja Politsei- ja Piirivalveametilt. Arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud. Detailplaneering võeti vastu Raasiku Vallavalitsuse otsusega nr 30, 08.07.2024.

Planeeringu materjalide ja lisadokumentidega saab tutvuda:

Planeeringulahendus: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=320251>

Planeeringu toimik: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=163226>

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringute spetsialist INDREK MIKK

Telefon: 53501209

E-post: indrek.mikk@raasiku.ee

Teadaande number 2340493