

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.08.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Mehis Pääro omandis olev elamumaa 80 %, ärimaa 20 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 13619001 asukohaga Tallinn, Kesklinna linnaosa, Gonsiori tn 7, mille juurde kuulub 675/22052 mõttelist osa kinnisasjast pindalaga 988,0 m² ja eriomandi ese eluruum nr 32, mille üldpind on 67,50 m² ja mille tähistus plaanil on 32. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 13616101 - 13619501. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 4.04.2003 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Katastritunnus 78401:103:0007.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Mati Kadak, Tallinn, Gonsiori tn 7 korteriühistu (registrikood 80135553) kasuks. 28.02.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 29.02.2024.

2. Hüpoteek summas 195 000,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3741801. Sisse kantud 13.05.2014. 25.11.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 30.12.2019.

Korteri üldpind 67,50 m².

Korteri omandamisel kustutatakse käsutamise keelumärke ja hüpoteek AS LHV Pank kasuks.

Alghind: 155 000 euro(t).

Omanik: Mehis Pääro (isikukood 37904270266)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84725> ning tasuda tagatisraha 15 500 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.09.2024 13:00 oksjonil ID84725 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Gonsiori tn 7, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.09.2024 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.08.2024 kell 11:00 ja lõpeb 24.09.2024 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.09.2024 kell 13:00 ja lõpeb 02.10.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik.

Menetluse nr: 008/2024/481

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARIANNE HALLASTE

Telefon: 6604604

E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2334956