

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavolikogu 15. august 2024 otsusega nr 286 Veskikaare tn 26, Veskikaare tn 35, Veski põik 3 ja Veski põik 4 kinnistute detailplaneeringu kehtestamisest.

Planeeringuala asub Tammiste külas Veskikaare tn 26 (73001:008:1379), Veskikaare tn 35 (73001:008:1384), Veski põik 3 (73001:008:1399) ning Veski põik 4 (73001:008:1400), Veski põik 4a (80901:001:0906) katastriüksustel. Osaliselt jääb planeeringualasse ka Veskikaare tänav (73001:008:1353). Ümbruses on väljakujunenud hoonestusega väikeelamu alad. Planeeringualast loodesse jääb Jaama tn ja Pärnu linn. Juurdepääs planeeritavale alale on Veskikaare, Jaama ja Veski põik tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist rohealaga, millele on lubatud puhkeotstarbeliste ehitiste rajamine (nt mänguväljak, spordirajatised vmt). Detailplaneeringu lahendusega muudetakse kehtivat üldplaneeringut, kuna üldkasutatava maa sihtotstarbega katastriüksused muudetakse osaliselt elamumaaks. Peale piirkonda teenindanud tehnorajatiste likvideerimist on otstarbekaks maa kasutuselevõtt elamumaana ning piirkonda teenindava väljaehitatud ja heakorrastatud rekreatsioonialana.

Detailplaneeringuga jagatakse Veskikaare tn 26 ja 35 kinnistud elamumaa kruntideks, määratakse hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks. Planeeritakse tänav Veski põik läbimurre. Lisaks elamukruntidele nähakse ette ka avalik puhke- ja virgestusala.

Planeeringuala jagatakse neljaks elamumaa krundiks (nendest kolm üksikelumumaa - EP 100%) krunti ja üks kaksikelumumaa (EPk 100%) krunt), kaheks üldkasutatava maa krundiks ning neid teenindavateks transpordimaa kruntideks. Planeeringuala kruntideks jaotamisel on arvesse võetud olemasolevaid rajatisi (mänguväljak, tänavavalgustus), krundi looduslikku omapära, kaldeid, paiknemist päikese suhtes, juurdepääsuvõimalusi ning tehnovõrkude paigutamise loogilisust. Kruntide hoonestusalade määramisel on arvestatud kinnistule ulatuvate keskkonna- ja tehnovõrkudest tulenevate kujadega ning tuleohutusnõuetega.

Elamutele on määratud arhitektuurinõuded. Määratud on haljastuse osakaal krundi piires ja krundi piirete olemus. Ette on nähtud tuleohutuse nõuded. Kirjeldatud on hoonete vahelised kujad ning lahendatud on tuletõrjeveree varustus. Lahendatud on trasside paiknemine ning sademevee ärajuhtimine.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 15.08.2024 otsus nr 286](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2332019