

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus teatab, et 14.08.2024 korraldusega nr 178 kehtestati Pikk tn 13 ja 15 kinnistute detailplaneeringu koostamine. Planeeritav ala asub Pärnu-Jaagupi alevis ja koosneb Pikk tn 13 kinnistust (62701:002:0049, 100% elamumaa, suurusega 4434 m²) ja Pikk tn 15 kinnistust (62701:002:0048, 100% elamumaa, suurusega 6969m²).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistutele üksikelamute rajamine koos kõrvalhoonetega. Mõlemale krundile on planeeritud üks kuni 2-korruseline üksikelamu ja kuni 3 abihoonet krundi täisehituse protsendiga kuni 30%. parkimine lahendada omal krundil. Haljastuse minimaalne % maaüksusel 30%, sellest vähemalt 15% kõrghaljastust. Piirde lahendus anda hoone projektiga, maksimaalne kõrgus 1,5 m. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse Pärnu-Jaagupi alevi trasside põhjal. Elektri- ja sidetrassiga liitumine vastavalt liitumistingimustele. Küte lokaalne. Sademeveed juhitakse piirkonna kraavidesse.

Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Kavandatava tegevusega ei ole, arvestades ala ja selle lähiümbruse senist kasutust, ette näha piirkonna maastikule ega maakasutusele olulist negatiivset muutust ning olulist ebasoodsat keskkonnamõju. Tegemist on maa-alaga, mis on hoonestamata. Piirkonnale on otse juurdepääs Pikalt tänavalt.

Käesoleva detailplaneeringu alusel ei ole Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusel kohustustvälja ehitada detailplaneeringukohaseid rajatise sealhulgas avalikuks kasutamiseks ettenähtud teid ja sellega seonduvad rajatise, haljastust, välisvalgustust ning tehnorajatise. Detailplaneeringu arendaja kohustuseks on ehitada välja detailplaneeringukohased rajatised ja tagada nende korrashoid. (vt seletuskiri p 15).

Planeeringu korraldaja ja kehtestaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus.

Kehtestamise korraldusega saab tutvuda Põhja-Pärnumaa valla veebilehel <https://www.pparnumaa.ee/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu koostaja on OÜ Linnak, karri@linnak.ee +372 5275815

Planeeringu kontaktisikuks on vallaarhitekt Reet Olev, reet.olev@pparnumaa.ee, tel 56224688.

Dokumendid

- [Põhja-Pärnumaa Vallavalituse 14.08.2024 korraldus nr 178](#)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Pärnu-Paide mnt 2

Telefon: +372 5333 8609

E-post: vald@pparnumaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

sekretär-registripidaja ULVI SCHÄR

Telefon: +372 53086145

E-post: ulvi.schar@pparnumaa.ee

Teadaande number 2330674