

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 23.08.2024 17:22

Parandaja: NATALJA MALAHHOVA (Kohtutäitur Natalja Malahhova).

Parandamise põhjus: kuulutuse täiendamine.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.08.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 881807 (katastritunnus 32205:001:0056) kantud kinnisasi, Elamumaa 100%, Ida-Virumaa, Kohtla-Järve linn, Toome pst 12-18; 1-toaline korter, 1.korrus, 31.9 m2.Omanik: Teresa Karlovitš (isikukood 43109142238) 3/4 kaasomandist* ja

Ivan Karlovitš (Eesti Vabariik isikukood 36006032223) 1/4 kaasomandist). Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused: Kinnistusraamatu III jagu: 1.Keelumärke Ivan Karlovitš (isikukood 36006032223) kuuluvale mõttelisele osale kinnistu käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Ida Politseiprefektuur (registrikood 70006748)) kasuks, 15.10.2008 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud. 2.Keelumärke Ivan Karlovitš (isikukood 36006032223) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

23.10.2008.Kinnistusraamatu IV jagu: Hüpoteek summas 75 000,00 krooni Osaühing BIKO JÕHVI (registrikood 10897474) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 29.04.2008 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 7.05.2008.Peale edukat enampakkumist kuuluvad keelumärked ja hüpoteek kustutamisele.

Alghind: 2 000 euro(t).

Omanik: Ivan Karlovitš (isikukood 36006032223)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84435> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.09.2024 14:00 oksjonil ID84435 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Toome pst 12, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.09.2024 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.08.2024 kell 17:00 ja lõpeb 09.09.2024 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.09.2024 kell 09:00 ja lõpeb 17.09.2024 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume võtta ühendust kohtutäitur NATALJA MALAHHOVA bürooga või KÜ -ga
Menetluse nr: 042/2015/335

Kohtutäitur Natalja Malahhova

Rakvere 17, 41533 Jõhvi

Telefon: 3356868

E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri assistent NATALIA LIBA

Telefon: 3356868

E-post: natalia.liba@taituriabi.just.ee

Teadande number 2330212