

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 16.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab, et on algatanud oma 15.08.2024. a korraldusega nr 1000 Vahi alevikus asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama 15.08.2024. a korraldusega nr 1000 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Vahi alevikus asuvate Mario (kü tunnus 79401:006:1240) ning Savimäe (kü tunnus 79601:001:2109) maaüksuste jagamine äri- ja tootmismaa kruntideks ning määrata ehitusõigused äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Kavandatava tegevuse läbi soovitakse kaaluda Vahi tööstuspargi laiendamist. Planeeringuala pindala on ca 16,2 ha. Planeeringualal puudub hoonestus, tegemist on praegu põllumaaga.

Planeeringuala jääb Tartu valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alale. Tartu valla üldplaneeringu alusel jääb planeeringuala kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmise ja logistikakeskuse juhtotstarbega maa-alale. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

KSH jäeti algatamata kuna koostatud KSH eelhindangu kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Kavandatava tegevusega võib eeldatavalt teatud määral tõusta piirkonnas müratase, kuid mitte olulisel määral ning mitte väljaspool planeeringuala. Võttes kasutusele vastavaid meetmeid ehitustöödel, on võimalik leevendada negatiivseid mõjusid ja minimaliseerida õnnetuste ilmnemise võimalust. Kavandatava tegevusega ei kaasne ka kumulatiivset ega olulist piiriülest mõju. Detailplaneeringu keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Eelhindangu tulemusena on jõutud järeldusele, et keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vajalik algatada. Planeeringu koostamise käigus tuleb arvestada ning järgida KSH eelhindangus välja toodud soovitusi.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tartu Vallavalitsus (registrikood: [75006486](#)) (kontaktisik planeeringute spetsialist Anni Teetsmann e-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee tel. 5309 9192)

Koostamise korraldaja on Tartu Vallavalitsus (registrikood: [75006486](#)) (kontaktisik planeeringute spetsialist Anni Teetsmann e-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee tel. 5309 9192)

Koostaja Ruum Raamis OÜ (registrikood: [16602020](#)) (kontaktisik Jaana Veskimeister e-post: ruum.raamis@gmail.com)

Kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (registrikood: [75006486](#)) (kontaktisik planeeringute spetsialist Anni Teetsmann e-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee tel. 5309 9192)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee

Tartu Vallavalitsus

Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6

Telefon: +372 7337750

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN
Telefon: 53099192
E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2329463