

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 01.08.2024 korraldusega nr 144 algatati Käsma külas Neeme tee 35 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on ca 3552 m². Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Käsma külas Neeme tee 35 kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele soovitakse krundile ehitada kolme hoonet (ühte elamut ja kahte abihoonet). Planeeringualale juurdepääs tagatakse avalikus kasutuses olevalt Neeme teelt (riigimandis). Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub Neeme tee 35 kinnistu elamumaa maakasutuse juhtotstarbega alal, detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, tiheasustusalal, miljööväärtslikul hoonestusalal ning Lahemaa I klassi väärtuslikul maastikul.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega saab tutvuda: <https://www.haljala.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>.

Haljala Vallavalitsus
Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa
Telefon: 57877255
E-post: haljala@haljala.ee

Teadaande number 2329100