

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.02.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et kehtestas 12. veebruaril 2018. a korraldusega nr 2-3-22 Järve-Peetri katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritav ala hõlmab Järve-Peetri katastriüksust (katastritunnus 63601:002:0038, pindala 21213 m²).

Olemasolev Järve-Peetri katastriüksus jagatakse neljaks uueks krundiks - kolm üksikelamu maa krunti ning üks tee ja tänava maa krunt. Krundile on lubatud ehitada 3 hoonet ehitisealuse pindalaga 400 m². Hoonete suurim maapealsete korruste arv on 2, lubatud on ka üks maa-alune korrus. Peahoone lubatud suurim kõrgus on 8 m ja abihoonetel 6 m, katusekalle 20-50 kraadi. Hoonete välisviimistluses on lubatud kasutada puitu, kivi, klaasi ja krohvi. Kruntidele positsioon 2 ja 4 on lubatud tiikide rajamine. Detailplaneeringu elluviimisega tekib eeldatavalt piirkonda suurem nõudlus erinevate teenuste järele ning elamukohtade väljaehitamine tõstab perspektiivselt alaliste ning ajutiste külaelanike arvu ja võtab seni kasutuseta alad aktiivsesse kasutusse. Suureneb kogukonnatunne, naabrivalve osakaal. Looduskeskkonnale olulist negatiivset mõju ei ole. Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööajal Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää).

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Otepää Vallavalitsus

Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13

Telefon: 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisteenistuse juhataja Enelin Alter

Telefon: 7664820

E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 1254976