

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 31.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Regionaalministri 22.07.2024 käskkirja nr 213, Maa-ameti peadirektori 12.07.2024 korralduse nr 1-17/24/1474 ning Maa-ameti peadirektori 29.07.2024 käskkirja nr 1-1/24/44 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 27.08.2024

kella 10:00-ni:

1. Pärnu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla Padriku (21401:001:0060; 52928 m²; kasutusala pindala 2,00 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 154.-, tagatisraha 38.-;
2. Pärnu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla Lombimaa (21302:002:0117; 69273 m²; kasutusala pindala 6,43 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1235.-, tagatisraha 308.-;
3. Pärnu maakond Häädemeeste vald Uuemaa küla Tuule (21302:004:0100; 223429 m²; kasutusala pindala 22,3429 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3725.-, tagatisraha 931.-;
4. Pärnu maakond Häädemeeste vald Uuemaa küla Soo-otsa (21302:004:0097; 151631 m²; kasutusala pindala 15,1631 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2682.-, tagatisraha 670.-;
5. Pärnu maakond Häädemeeste vald Uuemaa küla Soo (21302:004:0098; 252133 m²; kasutusala pindala 23,52 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4279.-, tagatisraha 1069.-;
6. Pärnu maakond Lääneranna vald Aruküla Kõrviku (43001:001:0148; 119983 m²; kasutusala pindala 7,58 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 815.-, tagatisraha 203.-;
7. Pärnu maakond Lääneranna vald Helmküla Kraavituse (43001:001:0151; 93227 m²; kasutusala pindala 7,31 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 738.-, tagatisraha 184.-;
8. Pärnu maakond Lääneranna vald Kilgi küla Taga-Kilgi (86301:007:0309; 170570 m²; kasutusala pindala 15,87 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2203.-, tagatisraha 550.-;
9. Pärnu maakond Lääneranna vald Kõima küla Kukejaani (33401:001:0486; 27052 m²; kasutusala pindala 2,57 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 346.-, tagatisraha 86.-;
10. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Penijõe tee 12 (43001:001:0141; 63230 m²; kasutusala pindala 5,20 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 380.-, tagatisraha 95.-;
11. Pärnu maakond Lääneranna vald Lõo küla Soonevälja (19502:002:0320; 95020 m²; kasutusala pindala 8,69 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1426.-, tagatisraha 356.-;
12. Pärnu maakond Lääneranna vald Peanse küla Prometi (41101:002:0259; 166638 m²; kasutusala pindala 15,64 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2197.-, tagatisraha 549.-;
13. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Aluste küla Põllu (93001:002:0333; 20484 m²; kasutusala pindala 2,0484 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 377.-, tagatisraha 94.-;
14. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaansoo küla Lehepõllu (93004:003:0217; 646563 m²; kasutusala pindala 58,80 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 10 819.-, tagatisraha 2704.-;
15. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaansoo küla Punga (93004:003:0219; 343001 m²; kasutusala pindala 32,34 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 6111.-, tagatisraha 1527.-;
16. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Lehu küla Enno (18803:003:0128; 62990 m²; kasutusala pindala 6,12 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1126.-, tagatisraha 281.-;

17. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Sohlu küla Võilille (27601:003:0237; 38006 m²; kasutusala pindala 3,8006 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 756.-, tagatisraha 189.-;
18. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Vakalepa küla Kolmnurga (18801:001:0228; 103424 m²; kasutusala pindala 9,58 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1239.-, tagatisraha 309.-;
19. Pärnu maakond Pärnu linn Ahaste küla Taltsimetsa (62401:001:0101; 69105 m²; kasutusala pindala 6,81 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1267.-, tagatisraha 316.-;
20. Pärnu maakond Pärnu linn Ahaste küla Rindali (62401:001:1657; 75036 m²; kasutusala pindala 7,5036 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1396.-, tagatisraha 349.-;
21. Pärnu maakond Pärnu linn Aruvälja küla Pähklopõllu (62401:001:0096; 174997 m²; kasutusala pindala 13,48 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1245.-, tagatisraha 311.-;
22. Pärnu maakond Pärnu linn Ermistu küla Lepaspää põld (82602:002:0289; 235863 m²; kasutusala pindala 23,5863 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 4499.-, tagatisraha 1124.-;
23. Pärnu maakond Pärnu linn Kihlepa küla Muhujüri (62401:001:0311; 114399 m²; kasutusala pindala 9,98 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1439.-, tagatisraha 359.-;
24. Pärnu maakond Pärnu linn Põhara küla Hellamaasoo (15901:001:0360; 80088 m²; kasutusala pindala 7,41 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 896.-, tagatisraha 224.-;
25. Pärnu maakond Pärnu linn Põhara küla Niidlapõllu (15901:001:0423; 97343 m²; kasutusala pindala 9,44 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1757.-, tagatisraha 439.-.

kella 11:00-ni:

1. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Ehmja küla Põllu (45202:001:0251; 177579 m²; kasutusala pindala 17,33 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 976.-, tagatisraha 244.-;
2. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Jaakna küla Kulu (43601:001:0377; 49455 m²; kasutusala pindala 3,65 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 286.-, tagatisraha 71.-;
3. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Liivi küla Siia (44101:001:0190; 6914 m²; kasutusala pindala 0,68 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 74.-, tagatisraha 18.-;
4. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Liivi küla Kogre (44101:001:0191; 10058 m²; kasutusala pindala 0,95 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 104.-, tagatisraha 26.-;
5. Pärnu maakond Lääneranna vald Aruküla Ojataga (86301:007:0204; 249484 m²; kasutusala pindala 23,42 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 3134.-, tagatisraha 783.-;
6. Pärnu maakond Lääneranna vald Kilgi küla Kitsevälja (86301:001:0471; 150735 m²; kasutusala pindala 14,23 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1957.-, tagatisraha 489.-;
7. Pärnu maakond Lääneranna vald Kilgi küla Kitsepõllu (86301:001:0470; 36065 m²; kasutusala pindala 3,40 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 480.-, tagatisraha 120.-;
8. Pärnu maakond Lääneranna vald Tuhu küla Kihva (41101:001:0474; 425902 m²; kasutusala pindala 41,00 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 4151.-, tagatisraha 1037.-;
9. Pärnu maakond Pärnu linn Põhara küla Põharapõllu (15901:001:0365; 226532 m²; kasutusala pindala 22,05 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 4144.-, tagatisraha 1036.-;
10. Pärnu maakond Pärnu linn Põldeotsa küla Kirikupõllu (15905:002:0487; 372786 m²; kasutusala pindala 35,56 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 2601.-, tagatisraha 650.-;
11. Pärnu maakond Pärnu linn Saari küla Rukkima (15904:001:0416; 382176 m²; kasutusala pindala 38,2176 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 7290.-, tagatisraha 1822.-;
12. Pärnu maakond Pärnu linn Soeva küla Soevasoo (15901:001:0359; 295854 m²; kasutusala pindala 28,7 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 4005.-, tagatisraha 1001.-;
13. Pärnu maakond Pärnu linn Valgeranna küla Piigapõllu (15905:002:0485; 342033 m²; kasutusala pindala 34,2033 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 2502.-, tagatisraha 625.-;
14. Pärnu maakond Pärnu linn Vaskräama küla Vahi (62401:001:0237; 41024 m²; kasutusala pindala 4,1024 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 763.-, tagatisraha 190.-;
15. Pärnu maakond Saarde vald Jäärja küla Tõrvalille (71201:001:0120; 49166 m²; kasutusala pindala 4,88 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 986.-, tagatisraha 246.-;
16. Pärnu maakond Saarde vald Jäärja küla Nurmenuku (71201:001:0118; 48936 m²; kasutusala pindala 4,81 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 875.-, tagatisraha 218.-;

17. Pärnu maakond Saarde vald Surju küla Naadi (75601:001:0807; 31102 m²; kasutusala pindala 3,08 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 467.-, tagatisraha 116.-;
18. Pärnu maakond Saarde vald Surju küla Vana-Mätliku (71201:001:0117; 97196 m²; kasutusala pindala 8,05 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1464.-, tagatisraha 366.-;
19. Pärnu maakond Tori vald Eavere küla Hiirekõrva (14901:002:0425; 120318 m²; kasutusala pindala 9,21 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1582.-, tagatisraha 395.-;
20. Pärnu maakond Tori vald Kilksama küla Küti (73001:002:0409; 71588 m²; kasutusala pindala 7,1588 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1085.-, tagatisraha 271.-;
21. Pärnu maakond Tori vald Nurme küla Kүүdi (73001:002:0401; 113716 m²; kasutusala pindala 11,22 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1912.-, tagatisraha 478.-;
22. Pärnu maakond Tori vald Räägu küla Kipsi (73001:002:0407; 305895 m²; kasutusala pindala 27,40 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4152.-, tagatisraha 1038.-;
23. Pärnu maakond Tori vald Räägu küla Väike-Rebase (80901:001:0163; 11969 m²; kasutusala pindala 1,07 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 151.-, tagatisraha 37.-;
24. Pärnu maakond Tori vald Rütavere küla Lõõtsa (80901:001:0162; 36879 m²; kasutusala pindala 3,6879 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 671.-, tagatisraha 167.-;
25. Pärnu maakond Tori vald Urge küla Äkke (73001:008:1962; 137614 m²; kasutusala pindala 12,95 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2420.-, tagatisraha 605.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardiit-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka

arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõppeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 27.08.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 2321769