

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.02.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Aia tn 30b kinnistu, suurusega 695 m² paikneb Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala (reg nr 27007) kaitsevööndis, rannarajooniga külgnevas eeslinna elamupiirkonnas Aia ja Kajaka tänava nurgal ning on hoonestatud. Katastriüksuse sihtotstarve on kinnistul ärimaa (Ä) 100%, mis on Pärnu linna üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on krundile ehitusõiguse määramine 2-korruselise, kolme korteriga elamu ja abihoone rajamiseks suurima lubatud ehitisealuse pinnaga kokku 209 m² (täisehitus 30%) ning maakasutuse sihtotstarbe ümberplaneerimine korterelamumaaks (EK).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata maakasutuse juhtotstarve, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning parkimis- ja haljastuslahendus. Detailplaneeringu koostamisega muudetakse Pärnu linna üldplaneeringu põhilahendust: krundi maakasutuse sihtotstarve muudetakse ärimaast (Ä) korterelamumaaks (EK), mis vastab üldplaneeringu järgsele maakasutuse juhtotstarbele väikeelamumaa (EE).

Planeeringu koostamise lähteseisukohad:

1. Hoonestuse arhitektuurne lahendus peab sobituma miljööväärtuslikku keskkonda ja väärtustama ümbritsevat linnaruumi.
2. Parkimine lahendada kehtiva standardi kohaselt omal krundil, näha ette vähemalt üks parkimiskoht korteri kohta.
3. Planeeringuala haljastuse osakaaluks arvestada 30%.
4. Detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei tohi põhjustada olulise mõjuga häiringuid ümbritsevas linnaruumis.

Aia tn 30b kinnistu detailplaneeringu KSH eelhinnangu on koostanud Linnak OÜ (töö versioon oktoober 2017).

Seotud dokumendid

-Aia tn 30b kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=35427>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 4448100

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadaande number 1254625