

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 09.02.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Tulenevalt keskkonnaministri 17.01.2018 käskkirjaga nr 1-2/18/31 langetatud riigivara müügi otsusest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 07.03.2018 kella 09:30 -ni:

1. Harju maakond Maardu linn Piiri tee 2 kinnisasi (44601:001:0223; 0,6647 ha; (T);(Ä)) alghind 132 940.-, tagatisraha 13 290.-;
2. Harju maakond Maardu linn Piiri tee 4 // Võsanõmme tee 2 kinnisasi (44601:001:0216; 1,5779 ha; (T);(Ä)) alghind 284 020.-, tagatisraha 28 400.-;
3. Harju maakond Tallinn Liikuri tn 5a kinnisasi (78403:303:0031; 0,1062 ha; (E)) alghind 71 150.-, tagatisraha 7 110.-;
4. Harju maakond Tallinn Liivalaia tn 1 kinnisasi (78401:106:0014; 0,2002 ha; (Ä)) alghind 1 001 000.-, tagatisraha 100 100.-;
5. Harju maakond Tallinn Läänemere tee 49 kinnisasi (78401:101:2475; 0,0746 ha; (E)) alghind 48 490.-, tagatisraha 4 840.-;
6. Harju maakond Tallinn Pärnu mnt 41d kinnisasi (78401:106:0013; 0,064 ha; (Ä);(E)) alghind 422 400.-, tagatisraha 42 240.-;
7. Harju maakond Saue vald Laagri alevik Vahetüki kinnisasi (72701:005:0681; 0,25 ha; (M)) alghind 87 500.-, tagatisraha 8 750.-;
8. Harju maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Ahju_1, alghind 521 000.-, tagatisraha 52 100.-:
 1. Tallinn Ahju tn 9a kinnisasi (78401:106:0016; 0,0337 ha; (E);(Ä));
 2. Tallinn Ahju tn 7a kinnisasi (78401:106:0017; 0,0247 ha; (E);(Ä));
 3. Tallinn Ahju tn 6 kinnisasi (78401:106:0015; 0,0429 ha; (Ä));
9. Harju maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Apteegi_1, alghind 530 000.-, tagatisraha 53 000.-:
 1. Tallinn Apteegi tn 9 kinnisasi (78401:101:0076; 0,0162 ha; (Ä);(E));
 2. Tallinn Apteegi tn 5 kinnisasi (78401:101:0188; 0,021 ha; (Ä);(E));

kella 10:30 -ni:

1. Harju maakond Tallinn Ketta tn 9 kinnisasi (78408:808:0106; 0,1905 ha; (E)) alghind 200 030.-, tagatisraha 20 000.-;
2. Harju maakond Tallinn Lodjapuu tee 1 kinnisasi (78402:204:0062; 0,0508 ha; (E)) alghind 45 720.-, tagatisraha 4 570.-;
3. Harju maakond Tallinn Pärnu mnt 376 kinnisasi (78404:406:0149; 0,0513 ha; (Ä)) alghind 48 220.-, tagatisraha 4 820.-;
4. Harju maakond Tallinn Pärnu mnt 453g kinnisasi (78404:408:0272; 0,3903 ha; (Ä)) alghind 199 050.-, tagatisraha 19 900.-;
5. Harju maakond Tallinn Pärnu mnt 453h kinnisasi (78404:408:0262; 0,4407 ha; (Ä)) alghind 198 320.-,

tagatisraha 19 830.-;

6. Harju maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Võrgu_1, alghind 513 760.-, tagatisraha 51 370.-:

1. Tallinn Suur-Patarei tn 6 kinnisasi (78401:101:2998; 0,1032 ha; (E));

2. Tallinn Võrgu tn 9 kinnisasi (78401:101:3097; 0,1672 ha; (Üm));

7. Lääne maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Haapsalu_1, alghind 44 270.-, tagatisraha 4 420.-:

1. Haapsalu linn Lepa tn 35 kinnisasi (18301:001:0031; 0,0961 ha; (E));

2. Haapsalu linn Lepa tn 33 kinnisasi (18301:001:0028; 0,0982 ha; (E));

3. Haapsalu linn Lepa tn 31 kinnisasi (18301:001:0032; 0,0942 ha; (E));

4. Haapsalu linn Lepa tn 29 kinnisasi (18301:001:0029; 0,1064 ha; (E));

5. Haapsalu linn Lepa tn 27 kinnisasi (18301:001:0035; 0,097 ha; (E));

kella 11:30 -ni:

1. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ussimäe küla Nastiku tn 11 kinnisasi (77004:001:0218; 0,1739 ha; (E)) alghind 5 040.-, tagatisraha 500.-;

2. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ussimäe küla Vaskussi tn 23 kinnisasi (77004:001:0202; 0,1617 ha; (E)) alghind 4 690.-, tagatisraha 460.-;

3. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ussimäe küla Vaskussi tn 25 kinnisasi (77004:001:0203; 0,1675 ha; (E)) alghind 4 860.-, tagatisraha 480.-;

4. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ussimäe küla Vaskussi tn 27 kinnisasi (77004:001:0204; 0,1623 ha; (E)) alghind 4 710.-, tagatisraha 470.-;

5. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ussimäe küla Vaskussi tn 29 kinnisasi (77004:001:0205; 0,2149 ha; (E)) alghind 6 230.-, tagatisraha 620.-;

6. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ussimäe küla Vaskussi tn 32 kinnisasi (77004:001:0206; 0,1751 ha; (E)) alghind 5 080.-, tagatisraha 500.-;

7. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ussimäe küla Vaskussi tn 34 kinnisasi (77004:001:0207; 0,1741 ha; (E)) alghind 5 050.-, tagatisraha 500.-;

8. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ussimäe küla Vaskussi tn 36 kinnisasi (77004:001:0208; 0,1718 ha; (E)) alghind 4 980.-, tagatisraha 490.-;

9. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ussimäe küla Vesiliku tn 6 kinnisasi (77004:001:0178; 0,1693 ha; (E)) alghind 5 930.-, tagatisraha 590.-;

10. Tartu maakond Tartu linn Meloni tn 31 kinnisasi (79513:002:0024; 0,1119 ha; (E)) alghind 117 330.-, tagatisraha 11 730.-;

11. Tartu maakond Tartu linn Meloni tn 33 kinnisasi (79513:002:0023; 0,1338 ha; (E)) alghind 143 330.-, tagatisraha 14 330.-;

12. Tartu maakond Tartu linn Oa tn 25 kinnisasi (79513:002:0022; 0,1257 ha; (E)) alghind 128 330.-, tagatisraha 12 830.-;

13. Tartu maakond Tartu linn Oa tn 27 kinnisasi (79513:002:0021; 0,0897 ha; (E)) alghind 92 000.-, tagatisraha 9 200.-;

14. Tartu maakond Tartu linn Oa tn 29 kinnisasi (79513:002:0020; 0,125 ha; (E)) alghind 131 670.-, tagatisraha 13 160.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasi omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasi looduses üle vaatama. Kinnisasi võib looduses üle vaadata igal ajal, kui

enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.

2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.

3. küsima kohalikul omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

4. Registreeruma ID kaardiga osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.

5. Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

6. Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja märgistama vastava märkeruudu. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

7. Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas pank tuleb registreerimisel märkida pank ja arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Tehniliste tõrgete vältimiseks on soovitatav tasuda tagatisraha vähemalt 2 tundi enne kellaega, milleni vastavalt ülaltoodud loetus märgitule saab konkreetsele kinnisasjale pakkumisi esitada.

Pakkumised esitada:

- ainult Maa-ameti oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist teates näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima enampakkumise teates avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates

märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 07.03.2018 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1254630