

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 507 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Tännassilma küla Mariavälja maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mariavälja maaüksuse äri- ja tootmismaa, transpordimaa kruntideks jaotamine. Äri- ja tootmismaadele määratakse ehitusõigus äri- ja/või tootmishoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs on kavandatud Tännassilma teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 12,5 ha.

Saku valla üldplaneeringu kohaselt jääb maaüksus tiheasustusalasse äri- ja tootmisettevõtte maa-alale (ÄT). Elamumaade kaitseks tuleb kavandada kaitsehaljastus 30 m ulatuses. Maaüksus jääb perspektiivse või rekonstrueeritava, sh oluliselt muudetava maantee trassi koridori ning ette on nähtud perspektiivne kergliiklustee Juuliku-Tabasalu tee äärde. Lisaks jääb kinnistu perspektiivse ÜVK-ga kaetavale alale. Perspektiivis ühiskanalisisatsiooniga kaetaval alal on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni välja ehitamise kohustus huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

KSH eelhinnaugule tuginedes ei ole KSH algatamine vajalik.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel: <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/id/1171> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 16.07.2024 korraldus nr 507](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2306805