

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavalitsus kehtestas 12.06.2024 korraldusega nr 350 Tõrvandi alevikus asuvate Ringtee tn 43a ja Näki tee 2 maaüksuste detailplaneeringu.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse Ringtee tn 43a ja Näki tee 2 maaüksustest üks elamumaa krunt. Liidetud krundil on kavandatud ehitusõigus kuni kolme hoone püstitamiseks (sh üks üksikelamu kõrgusega kuni 8,5 m ja kaks abihoonet kõrgusega kuni 5 m), mille hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kokku 550 m². Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele (sh tuletõrje veevarustusele), juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva Kambja valla üldplaneeringuga endise Ülenurme valla territooriumil.

Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutub Ratasepa maaüksuse detailplaneering (kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 30.05.2006 otsusega nr 56) antud planeeringualaga kattuvos osas kehtetuks.

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist KRISTEL ALTSAAR

Telefon: 53009986

E-post: kristel.altsaar@kambja.ee

Teadaande number 2306839