

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 08.02.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 01.02.2018 käskkirja nr 1-2/18/63 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Jausa küla Kukli kinnisasi (17501:001:0391; 20,77 ha; kasutusala pindala 15,89 ha; (M)) alghind 572.-, tagatisraha 143.-;
2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Jausa küla Väike-Kroonika kinnisasi (17501:001:0389; 2,66 ha; kasutusala pindala 2,61 ha; (M)) alghind 99.-, tagatisraha 25.-;
3. Hiiu maakond Hiiumaa vald Leerimetsa küla Savipõllu kinnisasi (63901:001:1477; 2,35 ha; kasutusala pindala 2,31 ha; (M)) alghind 88.-, tagatisraha 22.-;
4. Hiiu maakond Hiiumaa vald Paope küla Tornikinnisasi (20401:001:0274; 7,82 ha; kasutusala pindala 5,1 ha; (M)) alghind 209.-, tagatisraha 52.-;
5. Hiiu maakond Hiiumaa vald Pihla küla Rukkirängu kinnisasi (20401:001:0276; 6,49 ha; kasutusala pindala 5,81 ha; (M)) alghind 238.-, tagatisraha 60.-;
6. Hiiu maakond Hiiumaa vald Suuremõisa küla Sepapõllu kinnisasi (63901:001:1488; 11,14 ha; kasutusala pindala 10,45 ha; (M)) alghind 470.-, tagatisraha 118.-;
7. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Agusalu küla Karusaba kinnisasi (22901:001:0536; 3,96 ha; kasutusala pindala 3,34 ha; (M)) alghind 247.-, tagatisraha 62.-;
8. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Agusalu küla Põlluotsa kinnisasi (22901:001:0535; 5,95 ha; kasutusala pindala 5,87 ha; (M)) alghind 452.-, tagatisraha 113.-;
9. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Agusalu küla Põllu kinnisasi (22901:001:0534; 5,76 ha; kasutusala pindala 5,63 ha; (M)) alghind 434.-, tagatisraha 109.-;
10. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Agusalu küla Siili kinnisasi (22901:001:0533; 13,99 ha; kasutusala pindala 11,3 ha; (M)) alghind 927.-, tagatisraha 232.-;
11. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Edivere küla Salme kinnisasi (22901:001:0550; 22,26 ha; kasutusala pindala 22,1 ha; (M)) alghind 1 635.-, tagatisraha 409.-;
12. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Illuka küla Vanapõllu kinnisasi (22901:001:0562; 4,59 ha; kasutusala pindala 4,1 ha; (M)) alghind 316.-, tagatisraha 79.-;
13. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaatermu küla Peni kinnisasi (22901:001:0558; 7,74 ha; kasutusala pindala 5,44 ha; (M)) alghind 446.-, tagatisraha 112.-;
14. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Kõrtsipõllu kinnisasi (22901:001:0563; 5,11 ha; kasutusala pindala 3,93 ha; (M)) alghind 303.-, tagatisraha 76.-;
15. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kurtina küla Põdra kinnisasi (22901:001:0556; 9,91 ha; kasutusala pindala 8,87 ha; (M)) alghind 683.-, tagatisraha 171.-;
16. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kurtina küla Alvi kinnisasi (22901:001:0555; 33,02 ha; kasutusala pindala 28,19 ha; (M)) alghind 2 171.-, tagatisraha 543.-;
17. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kurtina küla Mõisapõllu kinnisasi (22901:001:0554; 11,36 ha; kasutusala pindala 11,04 ha; (M)) alghind 850.-, tagatisraha 213.-;
18. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kurtina küla Tagapõllu kinnisasi (22901:001:0553; 8,35 ha; kasutusala pindala 7,69 ha; (M)) alghind 592.-, tagatisraha 148.-;
19. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kurtina küla Kanepi kinnisasi (22901:001:0552; 8,48 ha; kasutusala pindala 8,38 ha; (M)) alghind 645.-, tagatisraha 161.-;
20. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kurtina küla Mooni kinnisasi (22901:001:0551; 7,23 ha; kasutusala

pindala 7,16 ha; (M)) alghind 551.-, tagatisraha 138.-;

21. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Puhatu küla Külapõllu kinnisasi (22901:001:0561; 11,33 ha; kasutusala pindala 5,86 ha; (M)) alghind 504.-, tagatisraha 126.-;

22. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Puhatu küla Madise kinnisasi (22901:001:0560; 3,91 ha; kasutusala pindala 3,37 ha; (M)) alghind 290.-, tagatisraha 73.-;

23. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Vasavere küla Tiigipõllu kinnisasi (22901:001:0557; 11,42 ha; kasutusala pindala 8,8 ha; (M)) alghind 581.-, tagatisraha 145.-;

24. Järva maakond Järva vald Ervita küla Uuepiiri kinnisasi (31401:001:0353; 6,31 ha; kasutusala pindala 6,08 ha; (M)) alghind 377.-, tagatisraha 94.-;

25. Järva maakond Järva vald Kuusna küla Kubjavälja kinnisasi (31401:001:0354; 27,73 ha; kasutusala pindala 26,05 ha; (M)) alghind 2 423.-, tagatisraha 606.-;

26. Järva maakond Järva vald Väike-Kareda küla Varumardi kinnisasi (32501:001:0235; 6,24 ha; kasutusala pindala 2,26 ha; (M)) alghind 113.-, tagatisraha 28.-;

27. Järva maakond Türi vald Kärü alevik Järve kinnisasi (37501:001:0232; 8,81 ha; kasutusala pindala 7,82 ha; (M)) alghind 688.-, tagatisraha 172.-;

28. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kullamaa küla Pesuseene kinnisasi (34201:001:0514; 4,35 ha; kasutusala pindala 4,35 ha; (M)) alghind 226.-, tagatisraha 57.-;

29. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Risti alevik Paldiski mnt 8 kinnisasi (43901:001:0013; 7,28 ha; kasutusala pindala 6,97 ha; (M)) alghind 349.-, tagatisraha 87.-;

30. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Üdruma küla Soopõllu kinnisasi (34201:001:0519; 11,93 ha; kasutusala pindala 11,42 ha; (M)) alghind 525.-, tagatisraha 131.-;

31. Pärnu maakond Lääneranna vald Rootsi-Aruküla Leesika kinnisasi (41101:001:0826; 6,68 ha; kasutusala pindala 6,35 ha; (M)) alghind 483.-, tagatisraha 121.-;

32. Pärnu maakond Pärnu linn Punga kinnisasi (16001:001:0374; 10,73 ha; kasutusala pindala 9,18 ha; (M)) alghind 872.-, tagatisraha 218.-;

33. Pärnu maakond Tori vald Aesoo küla Tuisu põld kinnisasi (80801:001:0846; 5,60 ha; kasutusala pindala 5,42 ha; (M)) alghind 439.-, tagatisraha 110.-;

34. Pärnu maakond Tori vald Jõesuu küla Vilja kinnisasi (80801:001:0871; 5,91 ha; kasutusala pindala 5,91 ha; (M)) alghind 532.-, tagatisraha 133.-;

35. Rapla maakond Kohila vald Adila küla Kullamaa kinnisasi (31701:001:1131; 24,20 ha; kasutusala pindala 14,84 ha; (M)) alghind 1 143.-, tagatisraha 286.-;

36. Rapla maakond Kohila vald Adila küla Mesiohaka kinnisasi (31701:001:1034; 11,58 ha; kasutusala pindala 11,46 ha; (M)) alghind 837.-, tagatisraha 209.-;

37. Rapla maakond Kohila vald Loone küla Kännivarese kinnisasi (31701:001:1047; 5,02 ha; kasutusala pindala 4,16 ha; (M)) alghind 287.-, tagatisraha 72.-;

38. Rapla maakond Kohila vald Pihali küla Nurmika kinnisasi (31701:001:1128; 12,21 ha; kasutusala pindala 11,46 ha; (M)) alghind 974.-, tagatisraha 244.-;

39. Rapla maakond Märjamaa vald Orgita küla Harviku kinnisasi (50401:001:1339; 14,36 ha; kasutusala pindala 13,8 ha; (M)) alghind 497.-, tagatisraha 124.-;

40. Rapla maakond Märjamaa vald Ringuta küla Ritsu kinnisasi (50401:001:1305; 11,42 ha; kasutusala pindala 11,23 ha; (M)) alghind 775.-, tagatisraha 194.-;

41. Rapla maakond Märjamaa vald Risu-Suurküla Nuki kinnisasi (50401:001:0468; 22,19 ha; kasutusala pindala 22,19 ha; (M)) alghind 1 709.-, tagatisraha 427.-;

42. Rapla maakond Märjamaa vald Risu-Suurküla Kandi kinnisasi (50401:001:0473; 24,37 ha; kasutusala pindala 23,99 ha; (M)) alghind 1 847.-, tagatisraha 462.-;

43. Rapla maakond Märjamaa vald Ülejõe küla Ohupõllu kinnisasi (50401:001:0465; 44,96 ha; kasutusala pindala 44,29 ha; (M)) alghind 3 056.-, tagatisraha 764.-;

44. Rapla maakond Rapla vald Ohulepa küla Rankomäe kinnisasi (66901:001:0766; 16,17 ha; kasutusala pindala 11,49 ha; (M)) alghind 839.-, tagatisraha 210.-;

45. Saare maakond Saaremaa vald Aru küla Oa kinnisasi (40301:004:0044; 5,27 ha; kasutusala pindala 4,55 ha; (M)) alghind 423.-, tagatisraha 106.-;

46. Saare maakond Saaremaa vald Kärila-Kulli küla Lesta kinnisasi (37301:002:0275; 11,07 ha; kasutusala pindala 10,77 ha; (M)) alghind 959.-, tagatisraha 240.-;

47. Saare maakond Saaremaa vald Leedri küla Heimuniidi kinnisasi (43301:001:1147; 3,32 ha; kasutusala pindala 3,32 ha; (M)) alghind 362.-, tagatisraha 91.-.

\* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2023.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
- 2) pakkuja isikukood või registrikood;
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid);
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee);
- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pankas.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed,

kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.

- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917062000008,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 06.03.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärke "Mitte avada enne 06.03.2018 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 06.03.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2023.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 06.03.2018 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadanda number 1253832