

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.07.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Apartaco OÜ (pankrotis) (registrikood: [14413869](#)) pankrotihaldur Vladimir Kutšmei avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 23502550 kantud kinnisasja asukohaga Fortuuna tn 33-1, Tartu.

1-toaline avatud köögiga korter (mitteeluruum) 5-korruselise korterelamu teisel korrusel. Kortoris on põrandakattematerjal parkett, seinad on värvitud. Pakettaknad. Küte on keskküte ja põrandaküte. Elamus on lift.

Hoone asub Tartu kesklinna vahetus läheduses Emajõe kaldal Fortuuna tänava ääres. Hea asukoht tagab kiire ühenduse südalinnaga. Kinnistul asuvad ka jalgrataste ja autode parkimisalad ning rohealal laste mänguatraksioonid.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta. Alus: täitemenetluse seadustiku § 100 lg 4 ja § 89 lg 2.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 1 all on sisse kantud Apartaco OÜ (registrikood 14413869)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse kantud reaalservituut kinnistute nr 2387503, 5378303, 12553150, 12553250, 12553350, 12553450, 12553550, 12553650, 12553750, 12553850, 12553950, 12554050, 12554150, 12554250, 12554350, 15116150, 15116250, 15116350, 22705950, 22706050, 22706150, 22706250, 22706350, 22706450, 22706550, 22706650, 22706750, 22706850, 22706950, 22707050, 22707150, 22707250, 22707350, 22707450, 22707550, 22707650, 22707750, 22707850 igakordsete omanike kasuks. Tähtajatu ja tasuta reaalservituut vastavalt 08.11.2017 lepingu punktidele kaks neli (2.4.) ja kaks seitse (2.7.) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 23502650, 23502750, 23502850, 23502950, 23503050, 23503150, 23503250, 23503350, 23503450, 23503550, 23503650, 23503750, 23503850, 23503950, 23504050.

kande 2 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 26.09.2018 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 23502650, 23502750, 23502850, 23502950, 23503050, 23503150, 23503250, 23503350, 23503450, 23503550, 23503650, 23503750, 23503850, 23503950, 23504050.

kande 3 all on sisse kantud reaalservituut kinnistute nr 2387503, 5378303, 12553150, 12553250, 12553350, 12553450, 12553550, 12553650, 12553750, 12553850, 12553950, 12554050, 12554150, 12554250, 12554350, 15116150, 15116250, 15116350, 22705950, 22706050, 22706150, 22706250, 22706350, 22706450, 22706550, 22706650, 22706750, 22706850, 22706950, 22707050, 22707150, 22707250, 22707350, 22707450, 22707550, 22707650, 22707750, 22707850 igakordsete omanike kasuks. Tähtajatu ja tasuta reaalservituut vastavalt 08.11.2017 lepingu punktidele kaks viis (2.5.) ja kaks seitse (2.7.) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 23502650, 23502750, 23502850, 23502950, 23503050, 23503150, 23503250, 23503350, 23503450, 23503550, 23503650,

23503750, 23503850, 23503950, 23504050. Kanne asub III jao kandega nr 1 ühel ja samal järjekohal.

kande 4 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses, vastavalt 24.08.2023 lepingu punktidele kolm (3.) ja neli (4.) ning 24.08.2023 lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 23502650, 23502750, 23502850, 23502950, 23503050, 23503150, 23503250, 23503350, 23503450, 23503550, 23503650, 23503750, 23503850, 23503950, 23504050.

Alghind: 92 000 euro(t). Hind sisaldab käibemaksu!

Omanik: Apartaco OÜ (pankrotis) (registrikood: [14413869](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83738> ning tasuda tagatisraha 4 600 eurot Apartaco OÜ arveldusarvele nr EE532200221068521546 (SWEDBANK AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.08.2024 11:00 oksjonil ID83738 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Fortuuna tn 33, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.08.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.07.2024 kell 14:00 ja lõpeb 08.08.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.08.2024 kell 12:00 ja lõpeb 15.08.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 2-23-10329

pankrotihaldur Vladimir Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: vladimir.kuchmei@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2294349