

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 16.08.2024 08:56

Parandaja: KERTTU ILVESMETS (Haridus- ja Teadusministeerium).

Parandamise põhjus: täpsustatud.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haridus- ja Teadusministeerium avaldab teadaande [riigivarasestamise \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Haridus- ja Teadusministeerium kuulutab välja korduva avaliku kirjaliku enampakkumise riigi omandis Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel ja Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskooli valduses oleva Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Olustvere alevikus asuva kinnisasja võõrandamiseks vastavalt Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 09.05.2023 käskkirjale nr 1.1-3/23/69 „Riigivara müügi nurjunuks tunnistamine ja korduva enampakkumise korraldamine“:

Jaamaküla tee 8 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 18946050, katastritunnus 61501:001:0907, pindala 5292 m², sihtotstarve tootmismaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88861) koos selle oluliste osade ja päraldistega, alghind 15 309 eurot, tagatistrahaga 1530 eurot.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks saadab või esitab enampakkumisel osaleja pakkumise kinnises ümbrikus hiljemalt 22.08.2024 kl 15:05-ks Haridus- ja Teadusministeeriumile aadressil Munga tn 18, Tartu linn, Tartu maakond, 50088. Ümbrik peab olema suletud ning ümbrikule tuleb märkida pakkuja kontaktandmed, hoiatusmärged „Mitte avada enne enampakkumist“ ja pealkiri „Jaamaküla tee 8“. Pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama:

1. pakkuja nimi, isikukood või registrikood ning kontaktandmed (aadress, telefon, e-post);
2. avaldus müüdava vara (sh objekti nimetus ja katastritunnus) ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustel;
3. sõnade ja numbritega kirjutatud konkreetne pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul kui numbrit ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
4. nõustumine enampakkumisel osalemise ja võõrandatava vara ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustega;
5. pakkumise tegemise kuupäev, esitaja allkiri, esindaja puhul esindusõigust tõendav volikiri. Volikirja ei ole vaja esitada, kui juriidilise isiku nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris;
6. maksekorralduse koopia tagatistrahaga tasumise kohta.

Enampakkumise tagatistrahaga peab osaleja tasuma Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606 (Swedbank AS), EE891010220034796011 (AS SEB Pank) või EE701700017001577198 (Luminor Bank) viitenumbriga 2800047737, hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks. Tagatistrahaga tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus. Maksekorralduse selgitusse tuleb märkida „Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskool, tagatistrahaga“.

Pakkumise tegemisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub enampakkumise tingimustega, on tutvunud müüdava varaga, teadlik vara seisukorrast ning ei oma selles osas pretensioone. Pakkumise tegemisega võtab pakkuja endale eduka pakkumise korral kohustuse tasuda võõrandatava kinnisasja

eeest enampakkumisel pakutud hinda ja sõlmida müügileping enampakkumises toodud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumise avamine toimub 22.08.2024 kl 15:05 Tartus Munga tn 18 Tõnissoni koosolekuruumis.

Pakkumisi saab esitada hiljemalt 22.08.2024 kl 15:05-ks Haridus- ja Teadusministeeriumile aadressil Munga tn 18, Tartu linn, Tartu maakond, 50088

Lisateave: Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskooli kodulehel ja Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskooli direktorilt Arnold Pastakult (e-post: arnold.pastak@olustvere.edu.ee, telefon +372 5077467).

Dokumendid

1. [Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 17.06. 2021. a käskkii nr 102 „Riigivara avaliku enampakkumise korraldamine ja komisjoni moodustamine“.](#)
2. [Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 09.05.2023 käskkiri nr 1.1-3/23/69 „Riigivara müügi nurjunuks tunnistamine ja korduva enampakkumise korraldamine“](#)

Haridus- ja Teadusministeerium
Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Munga tn 18
Telefon: +372 7350222
E-post: hm@hm.ee

Teadaande number 2294367