

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab, et Tori Vallavolikogu kehtestas 20. juuni 2024 otsusega nr 281 Tammiste külas Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu. Planeeringu ala paikneb nii Pärnu linna kui Tori valla territooriumil. Planeeringuala paikneb Pärnu linnas Niidu ettevõtluspiirkonnas, endise Tammiste raudtee infrastruktuuri alal ja selle lähiümbruses ning Tori vallas Tammiste külas katastriüksustel Surju metskond 48 (katastritunnus 80901:001:0272, lähiaadress Kilksama küla järgi), Sepa (katastritunnus 73001:008:0601), Surju metskond 49 (katastritunnus 73001:008:1739) ja Surju metskond 50 (katastritunnus 73001:008:1737). Planeeringuala suurus oli algatamise hetkel kokku ~131 ha, millest Pärnu linna territooriumil paiknes ~101 ha ja Tori valla territooriumil ~29 ha. Planeeringu koostamise käigus on tulenevalt raudteerajatiste asukohtade ja Lauka tänava trajektoori täpsustumisest ning Rääma kassikaku püsielupaiga kvaliteedi säilitamiseks muudetud planeeringuala piire. Selle tulemusena suurenes planeeringuala tervikuna ~133 ha-ni, millest Pärnu linnas paikneb ~103 ha ja Tori vallas ~30 ha.

Detailplaneeringu koostamise peamiseks eesmärgiks on määrata ehitusõigus Rail Baltic raudtee põhitrassi äärde Rail Baltic infrastruktuuri hoolduskeskuse, kaubaterminali hoonete ja rajatiste ehitamiseks. Täiendavalt määratakse ehitusõigus lao- ja logistikapargi hoonete ja rajatiste ehitamiseks. Lisaks tagatakse avalik juurdepääs puhkemetsale - Rääma rabasse rajatavale loodusrajale ning Tammiste piirkonnale.

Alale kavandatud krundi kasutamise sihtotstarbed on tootmishoone maa, raudteemaa, logistikakeskuse maa, laohoone maa, kaitsehaljastuse maa, tee- ja tänava maa-ala, looduslik haljasmaa. Lähtuvalt planeeringulahenduse kontseptsioonist võib Rail Baltic infrastruktuuri hoolduskeskuse ja Rail Baltic Pärnu kaubaterminali krunte kompleksisiseselt omavahel liita, kui ala edasisel arendamisel tekib hoonete funktsionaalsusest lähtuv vajadus paigutada need üle krundipiiride või ilmneb vajadus suurema ehitusõigusega tervikkompleksi järele, mida ei ole võimalik tagada ühe krundi ehitusõigusega.

Detailplaneeringuga tehti ettepanek Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu muutmiseks Niidu oja kalda ehituskeeluvööndi osas. Ettepanek on vähendada Niidu oja lähteosa kalda ehituskeeluvööndi ulatust ca 83,5 m võrra.

Planeeringualale juurdepääs on kompleksi kasutamise perioodil ettenähtud Pärnu linna Niidu tänava kaudu. Detailplaneeringu maakasutuse lahendus ning hoonestuse, haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtted vastavad kehtivale Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringule.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise raames koostati müra- ja vibratsiooniuuring, liiklusuuring, metsa botaaniline inventuur, linnustiku inventuur, ulukiuuring, planeeringuala keskkonnaseisundi hinnang, pinnasevee ärajuhtimise eksperthinnang ning Rääma kassikaku püsielupaiga eksperthinnang.

Planeeringulahendus arvestab keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemustega.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Tori valla veebilehel <https://www.torivald.ee/rail-baltica-kaubajaama-dp> ja Pärnu linna veebilehel <https://parnu.ee/linnakodanikule/planeerimine-ehitus/planeeringud/detailplaneeringud/dp-kehtestamised>

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu otsus nr 281, 20.06.2024](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2284490