

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.07.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Lembit Krindal (pankrotis) (isikukood 36410095710) pankrotihaldur Vladimir Kutšmei avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 85603 kantud kinnisasja asukohaga Lepalinnu 9, Tartu linn.

Hoonestatud kinnistu üldpinnaga 801 m², sihtotstarve 100% elamumaa. Kinnistul asuv hoone (põhihoone - aiamaja Ehitisregistri kood 104018451) on ühekorruseline, lisaks osaline keldrikorrus. Suletud netopind 71,3 m² (EHR andmed), faktiliselt ca 85 m² (sh keldriruumid ca 20 m²). Esimesel korrusel asub elutuba-köök, magamistuba, tuba, esik, WC ja koridor. Keldrikorrusel asub kaks abiruumi.

Elamu avatäited on valdavalt plastraamid pakettaknad - hoone esiküljel 2x klaaspaketiga, tagaküljel 3x klaaspaketiga (alates 2015 asendatud, sh avade mõõtmed/asukohad muudetud), välisüksed puidust, siseüksed - ehitusaegsed sileuksed. Siseviimistluse osas põrandakatted on kõõginurgas laminaatparkett; elu- ja magamistoa osas ehitusaegne betoonist aluspõrand (viimistluskihita); WC-s, esikus ja endises magamisnišis aluspõrandale/tagasitäitele paigaldatud vahtpolüstürool. Seintel valdavalt värvkate (osaliselt tapetseeritud), kipsplaat (osaliselt viimistluseta), end magamisnišis viimistluseta must laudis (ehitusaegne sõrestiksein). Hoone välisviimistlustööd on lõpetamata, teostatud tööde kvaliteet on halb/rahuldav, siseviimistlus on ruumide kasutusotstarvet arvestades halb, vajalik viimistluse kompleksne uuendamine.

Kinnistul on vee- ja kanalisatsioonivarustus tsentraalvõrgust, elektritarbimisühendus 220/380V, peakaitse 25A. Gaasivarustus puudub.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 4 all on sisse kantud ühisomanikud Lembit Krindal (isikukood 36410095710), Laura Kall.

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 2 all on sisse kantud keelumärge Lembit Krindalile kuuluva ühisomandi osa käsutamise keelamiseks ALION EST PL OÜ (pankrotis) (registrikood 11005331) (pankrotihaldur Olev Kuklase (registrikood 36406272732)) kasuks.

kande 3 all on sisse kantud märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. 18.10.2022 kohtumääruse tsiviilasjas nr 2-22-7908 alusel on välja kuulutatud Lembit Krindal (isikukood 36410095710) pankrot.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

Kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 65 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge, märkus ja hüpoteegikanne kustutatakse.

Alghind: 87 000 euro(t).

Omanik: Lembit Krindal (pankrotis) (isikukood 36410095710)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83674> ning tasuda tagatist raha 4 500 eurot Lembit Krindal arveldusarvele nr EE141010202010563008 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatist raha 6.08.2024 12:00 oksjonil ID83674 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Lepalinnu tn 9, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest.

Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.08.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.07.2024 kell 12:00 ja lõpeb 06.08.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.08.2024 kell 13:00 ja lõpeb 13.08.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 2-22-7908

pankrotihaldur Vladimir Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: vladimir.kuchmei@tartutaitur.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadanda number 2287730