

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 07.02.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 05.12.2017 käskkirja nr 1-2/17/1195 ja 31.01.2018 käskkirja nr 1-2/18/58 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Harku vald Ilmandu küla Rasmuse kinnisasi (19801:001:3055; 7,09 ha; kasutusala pindala 6,96 ha; (M)) alghind 306.-, tagatisraha 77.-;
2. Harju maakond Kuusalu vald Kolgaküla Tuulevälja kinnisasi (35301:001:0640; 8,40 ha; kasutusala pindala 8,2 ha; (M)) alghind 418.-, tagatisraha 105.-;
3. Harju maakond Kuusalu vald Kolgaküla Tuulepõllu kinnisasi (35301:001:0639; 6,04 ha; kasutusala pindala 5,01 ha; (M)) alghind 301.-, tagatisraha 75.-;
4. Harju maakond Kuusalu vald Turbuneeme küla Kuresaapa kinnisasi (35301:001:0584; 2,06 ha; kasutusala pindala 2,06 ha; (M)) alghind 117.-, tagatisraha 29.-;
5. Harju maakond Rae vald Aaviku küla Tuisuvälja kinnisasi (65301:001:4514; 17,41 ha; kasutusala pindala 15,83 ha; (M)) alghind 902.-, tagatisraha 226.-;
6. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Kuivakaevu kinnisasi (65301:001:4495; 8,74 ha; kasutusala pindala 7,98 ha; (M)) alghind 535.-, tagatisraha 134.-;
7. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Uusmaa kinnisasi (65301:001:4379; 7,88 ha; kasutusala pindala 6,12 ha; (M)) alghind 367.-, tagatisraha 92.-;
8. Harju maakond Rae vald Limu küla Loovälja kinnisasi (65301:001:4444; 6,61 ha; kasutusala pindala 6,61 ha; (M)) alghind 304.-, tagatisraha 76.-;
9. Harju maakond Rae vald Limu küla Loopõllu kinnisasi (65301:001:4443; 8,87 ha; kasutusala pindala 8,82 ha; (M)) alghind 556.-, tagatisraha 139.-;
10. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Loide kinnisasi (65301:001:4449; 7,40 ha; kasutusala pindala 7,27 ha; (M)) alghind 538.-, tagatisraha 135.-;
11. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Suitsutalu kinnisasi (65301:001:4483; 7,80 ha; kasutusala pindala 7,58 ha; (M)) alghind 478.-, tagatisraha 120.-;
12. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Vainu kinnisasi (65301:001:4451; 7,41 ha; kasutusala pindala 6,89 ha; (M)) alghind 255.-, tagatisraha 64.-;
13. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Salu kinnisasi (65301:001:4450; 1,70 ha; kasutusala pindala 1,5 ha; (M)) alghind 56.-, tagatisraha 14.-;
14. Harju maakond Rae vald Patika küla Adra kinnisasi (65301:001:4492; 2,77 ha; kasutusala pindala 2,77 ha; (M)) alghind 91.-, tagatisraha 23.-;
15. Harju maakond Rae vald Patika küla Sihi kinnisasi (65301:001:4489; 8,02 ha; kasutusala pindala 7,64 ha; (M)) alghind 413.-, tagatisraha 103.-;
16. Harju maakond Rae vald Patika küla Käärü kinnisasi (65301:001:4488; 12,95 ha; kasutusala pindala 12,52 ha; (M)) alghind 676.-, tagatisraha 169.-;
17. Harju maakond Rae vald Patika küla Kraavi kinnisasi (65301:001:4487; 13,74 ha; kasutusala pindala 13,63 ha; (M)) alghind 682.-, tagatisraha 171.-;
18. Harju maakond Rae vald Patika küla Triigi kinnisasi (65301:001:4486; 7,93 ha; kasutusala pindala 4,59 ha; (M)) alghind 151.-, tagatisraha 38.-;
19. Harju maakond Rae vald Salu küla Salutammi kinnisasi (65301:001:4447; 6,86 ha; kasutusala pindala 6,61 ha; (M)) alghind 549.-, tagatisraha 137.-;

20. Harju maakond Rae vald Salu küla Niidu kinnisasi (65301:001:4446; 11,81 ha; kasutusala pindala 10,17 ha; (M)) alghind 376.-, tagatisraha 94.-;
21. Harju maakond Rae vald Salu küla Tammiku kinnisasi (65301:001:4441; 11,70 ha; kasutusala pindala 11,16 ha; (M)) alghind 413.-, tagatisraha 103.-;
22. Harju maakond Rae vald Salu küla Paidu kinnisasi (65301:001:4445; 3,34 ha; kasutusala pindala 2,92 ha; (M)) alghind 114.-, tagatisraha 29.-;
23. Harju maakond Rae vald Seli küla Ukraina kinnisasi (65301:001:4448; 65,97 ha; kasutusala pindala 64,09 ha; (M)) alghind 2 243.-, tagatisraha 561.-;
24. Harju maakond Rae vald Seli küla Välja kinnisasi (65301:001:4409; 28,51 ha; kasutusala pindala 14,68 ha; (M)) alghind 484.-, tagatisraha 121.-;
25. Harju maakond Rae vald Suuresta küla Saumetsa kinnisasi (65301:001:4493; 21,63 ha; kasutusala pindala 19,14 ha; (M)) alghind 1 206.-, tagatisraha 302.-;
26. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Viljapõllu kinnisasi (65301:001:4494; 6,61 ha; kasutusala pindala 6,02 ha; (M)) alghind 403.-, tagatisraha 101.-;
27. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Veere kinnisasi (65301:001:4337; 4,14 ha; kasutusala pindala 3,93 ha; (M)) alghind 248.-, tagatisraha 62.-;
28. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Tuulepealse kinnisasi (65301:001:4333; 9,43 ha; kasutusala pindala 9,43 ha; (M)) alghind 660.-, tagatisraha 165.-;
29. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Pajuniidu kinnisasi (65301:001:4338; 8,14 ha; kasutusala pindala 7,86 ha; (M)) alghind 550.-, tagatisraha 138.-;
30. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Niidu kinnisasi (65301:001:4335; 4,33 ha; kasutusala pindala 4,29 ha; (M)) alghind 300.-, tagatisraha 75.-;
31. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Möldre kinnisasi (65301:001:4331; 16,38 ha; kasutusala pindala 16,17 ha; (M)) alghind 1 132.-, tagatisraha 283.-;
32. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Lagendiku kinnisasi (65301:001:4336; 12,62 ha; kasutusala pindala 12,4 ha; (M)) alghind 781.-, tagatisraha 195.-;
33. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Kanarbiku kinnisasi (65301:001:4341; 29,56 ha; kasutusala pindala 24,26 ha; (M)) alghind 1 528.-, tagatisraha 382.-;
34. Harju maakond Rae vald Vaskjala küla Kooli kinnisasi (65301:001:4482; 7,84 ha; kasutusala pindala 7,84 ha; (M)) alghind 549.-, tagatisraha 137.-;
35. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Hekitaguse kinnisasi (49801:001:0744; 11,59 ha; kasutusala pindala 9,96 ha; (M)) alghind 857.-, tagatisraha 214.-;
36. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Metsküla Kallipi kinnisasi (49802:002:0433; 74,93 ha; kasutusala pindala 30,81 ha; (M)) alghind 1 510.-, tagatisraha 378.-;
37. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Sepapõllu kinnisasi (49801:001:0747; 8,20 ha; kasutusala pindala 6,72 ha; (M)) alghind 417.-, tagatisraha 104.-;
38. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Niidu kinnisasi (49802:002:0435; 12,29 ha; kasutusala pindala 10,74 ha; (M)) alghind 634.-, tagatisraha 159.-;
39. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Kahula küla Tulika kinnisasi (25101:001:0261; 59,34 ha; kasutusala pindala 52,03 ha; (M)) alghind 3 434.-, tagatisraha 859.-;
40. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Pargitaguse küla Oja kinnisasi (25101:001:0260; 13,64 ha; kasutusala pindala 12,28 ha; (M)) alghind 688.-, tagatisraha 172.-;
41. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Kiviaia kinnisasi (43801:001:0238; 3,28 ha; kasutusala pindala 3,28 ha; (M)) alghind 243.-, tagatisraha 61.-;
42. Ida-Viru maakond Toila vald Saka küla Tööstusala kinnisasi (32001:001:0154; 61,38 ha; kasutusala pindala 59,6 ha; (M)) alghind 3 755.-, tagatisraha 939.-;
43. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Karitsa küla Maasikamäe kinnisasi (66201:001:0956; 7,94 ha; kasutusala pindala 3,52 ha; (M)) alghind 158.-, tagatisraha 40.-;
44. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Lasila küla Möismäe kinnisasi (66201:001:0962; 9,09 ha; kasutusala pindala 5,12 ha; (M)) alghind 174.-, tagatisraha 44.-;
45. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrma küla Kaanoja kinnisasi (66201:001:0937; 6,27 ha; kasutusala pindala 5,01 ha; (M)) alghind 291.-, tagatisraha 73.-;
46. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Varudi-Altküla Juhani kinnisasi (77001:001:0750; 9,70 ha;

kasutusala pindala 3,66 ha; (M)) alghind 102.-, tagatisraha 26.-;

47. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kärša küla Sininõmme kinnisasi (16101:001:0386; 27,99 ha; kasutusala pindala 26,33 ha; (M)) alghind 2 001.-, tagatisraha 500.-.

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2023.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
- 2) pakkuja isikukood või registrikood;
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.

Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.

Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;

- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

- 8) pakkumise tegemise kuupäev;

- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse.

Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatist raha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatist raha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);
 Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);
 Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);
 Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917060000000,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatist raha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatist raha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatist raha tagastada. Tagatist raha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 22.02.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 22.02.2018 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 22.02.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2023.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 22.02.2018 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1253295