

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 26.06.2024 korraldusega nr 2-3/741 kehtestati Tirbi külas Kõutsi detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 3,11 ha hõlmab Tirbi külas Kõutsi katastriüksust (katastritunnus 59201:005:0531). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuse jagamine kaheks eraldi krundiks, kruntidele sihtotstarbe määramine, kummalegi elamukrundile elamu ja abihoonete planeerimine ning paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine.

Detailplaneeringuga on kavandatud Kõutsi katastriüksuse jagamine kaheks elamukrundiks. Detailplaneeringuga lubatud hoonete arv on kuni 3 hoonet (üks elamu ja kuni kaks kõrvalhoonet), suurim lubatud ehitisealune pind on 300 m². Hoonete suurim lubatud arv ja ehitisealune pind sisaldab kõiki hooneid sh kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga hooneid. Hoone suurim lubatud kõrgus on elamul 8 m, kõrvalhoonetel 6 m. Planeeringualale on juurdepääs avalikult kasutatavatelt Vanamõisa-Laheküla teelt ja Laheküla-Tirbi teelt. Kruntidele on planeeritud individuaalsed puurkaevud. Reovee kogumiseks on võimalik rajada biopuhasti imbväljakuga, kogumismahutid või kasutada kahesüsteemset reovee kohtkäitlust. Detailplaneering on Pihtla valla rannikualade üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/592-34/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2276355