

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 20.06.2024 korraldusega nr 121 kehtestati Karepa külas Raamatukogu kinnistu detailplaneering. Planeeringuala suurus on 10317 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Raamatukogu kinnistu jagamine neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks, ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse, tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning kitsenduste ja servituutide seadmise vajaduse määramine. Detailplaneeringuga määratakse kruntidele pos 1, pos 2, pos 3 ja pos 4 ehitusõigus ühe kuni 8,0 meetri kõrguse elamu ja kahe kuni 6,5 meetri kõrguse kõrvalhoone rajamiseks. Ehitisealune pind põhihoonetel on kuni 200 m² ja kõrvalhoonetel kokku kuni 120 m². Juurdepääs planeeritavatele kruntidele on kavandatud planeeringuala põhjapoolset piiri mööda kulgevalt avaliku kasutusega külateelt. Külatee võimaldab juurdepääsu ka Läänemere rannani. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes.

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses, Haljala valla veebilehel kehtestatud detailplaneeringute rubriigis <https://www.haljala.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ja riiklikus planeeringute andmekogus PLANK.

Haljala Vallavalitsus

Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa

Telefon: 57877255

E-post: haljala@haljala.ee

Teadaande number 2276739