

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.07.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Aleksei Solovjov (isikukood 39001020258) pankrotihaldur Maire Arm avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Pankrotihaldur müüb Aleksei Solovjovi pankrotivara hulka kuuluva korteriomandi Tallinnas, Mustamäe linnaosas, Sääse tn 3 korter 16, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 12417401, mille üldpind on 46,70 m² ja mille tähistus plaanil on 16. Hüpoteegid: Hüpoteek summas 93 600,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Märkused: Kehtivad hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist pankrotihalduri avalduse alusel.

Alghind: 85 500 euro(t). Hind ei sisalda käibemaksu ja hinnale ei lisandu käibemaks

Omanik: Aleksei Solovjov (isikukood 39001020258)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83480> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Aleksei Solovjov arveldusarvele nr EE132200001105736715 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.07.2024 14:00 oksjonil ID83480 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Sääse tn 3, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.07.2024 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.07.2024 kell 18:00 ja lõpeb 23.07.2024 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.07.2024 kell 14:00 ja lõpeb 29.07.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine ja täiendava informatsiooni edastamine toimub kokkuleppel halduriga. Varaga tutvumise, pakkumise esitamise või muude toimingutega seotud kulused ei hüvitata. Haldur ei vastuta võõrandatud asja võimalike puuduste eest. Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning haldur ei anna omandajale vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei

vastuta võimalike puuduste eest.
Menetluse nr: 2-21-11379

pankrotihaldur Maire Arm
Tatari 25, 10116 Tallinn
Telefon: 6640620
E-post: maire.arm@mmab.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur MAIRE ARM
Telefon: 6640620
E-post: maire.arm@mmab.ee

Teadanda number 2275666