

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Saaremaa Vallavalitsuse 18.06.2024 korraldusega nr 2-3/650 kehtestati Salme alevikus Kuressaare mnt 22 detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,6 ha hõlmab Kuressaare mnt 22 katastriüksust (katastritunnus 72101:001:0381). Detailplaneeringu eesmärgiks on üksikelamu ja abihoonete ehitusõiguse määramine. Detailplaneering on kooskõlas Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga katastriüksuse piire ei muudeta. Krundile on kavandatud ehitusõigus elamu ja 2 abihoonete ehitamiseks (ehitisealune pind kuni 350 m², elamu kõrgus kuni 9 m ja abihoonel kuni 5 m). Detailplaneeringuga on määratud hoonestusalad.

Juurdepääs krundile on kavandatud Kuressaare-Sääre teelt üle eraomandis olevate Kuressaare mnt 24 (katastritunnus 72101:001:0441) ja Kuressaare mnt 26 (katastritunnus 72101:001:0329) katastriüksuste (määratud juurdepääsuservituudi seadmise vajadus). Kavandatud on minimaalselt 4 m laiune tolmuva katteda tee. Väljaspool hoonestusalasid on lubatud üksnes valikraie, harvendusraie ja sanitaarraie. Krundi veevarustus lahendatakse puurkaevu baasil ja kanalisatsioonilahendus on kavandatud tsentraalsena. Elektrienergia ühendus on ette nähtud lähedalasuvast alajaamast Kuressaare mnt 26 liitumiskilbi 25116LK kõrvale rajatavast jaotuskapist ning nimetatud jaotuskapist planeeritakse Kuressaare mnt 22 kinnistule maakaabelliin. Soojavarustuseks nähakse ette lokaalne küte, maaküttesüsteemi küttekontuuri või soojuspuuraugud võib rajada ainult hoonestusalale.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-019/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2274083