

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 28.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Regionaalministri 18.06.2024 käskkirja nr 189, Maa-ameti peadirektori 19.06.2024 korralduse nr 1-17/24/1345 ja Maa-ameti peadirektori 28.06.2024 käskkirja nr 1-1/24/37 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 21.08.2024

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Kuusalu vald Hara küla Angervaksa (35301:001:0858; 124422 m²; kasutusala pindala 10,46 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1152.-, tagatisraha 288.-;
2. Harju maakond Kuusalu vald Kahala küla Lennuvälja (35301:001:0871; 150299 m²; kasutusala pindala 15,0299 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2515.-, tagatisraha 628.-;
3. Harju maakond Kuusalu vald Kahala küla Kaarnanoka (35301:001:0872; 104675 m²; kasutusala pindala 10,07 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1685.-, tagatisraha 421.-;
4. Harju maakond Kuusalu vald Kolgaküla Lohjapõllu (35301:001:0860; 93885 m²; kasutusala pindala 9,06 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1077.-, tagatisraha 269.-;
5. Harju maakond Kuusalu vald Kolgaküla Kivipõllu (35301:001:0862; 58094 m²; kasutusala pindala 5,58 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 713.-, tagatisraha 178.-;
6. Harju maakond Kuusalu vald Loksa küla Hundihamba (35301:001:0856; 252869 m²; kasutusala pindala 13,5 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1724.-, tagatisraha 431.-;
7. Harju maakond Kuusalu vald Rummu küla Uuevälja (35301:001:0828; 114748 m²; kasutusala pindala 10,55 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1539.-, tagatisraha 384.-;
8. Harju maakond Kuusalu vald Sigula küla Ojapõllu (35301:001:0835; 116848 m²; kasutusala pindala 10,88 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1389.-, tagatisraha 347.-;
9. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Tammesaare (35201:001:0074; 233734 m²; kasutusala pindala 23,05 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3045.-, tagatisraha 761.-;
10. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Kõrtsupõllu (35301:001:0820; 26618 m²; kasutusala pindala 2,6618 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 329.-, tagatisraha 82.-;
11. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Rabapõllu (35301:001:0821; 39003 m²; kasutusala pindala 3,9003 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 482.-, tagatisraha 120.-;
12. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Tuulenurga (35301:001:0822; 46447 m²; kasutusala pindala 4,6447 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 614.-, tagatisraha 153.-;
13. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Lipsunuka (35301:001:0823; 20806 m²; kasutusala pindala 2,0806 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 266.-, tagatisraha 66.-;
14. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Salmepõllu (35301:001:0824; 7113 m²; kasutusala pindala 0,7113 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 88.-, tagatisraha 22.-;
15. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Kraavihaldja (35301:001:0825; 12661 m²; kasutusala pindala 1,2661 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 162.-, tagatisraha 40.-;
16. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Tammepõllu (35201:001:0075; 141507 m²; kasutusala pindala 14,1507 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1870.-, tagatisraha 467.-;

17. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Aiataguse (49802:002:0423; 99241 m²; kasutusala pindala 9,9241 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1349.-, tagatisraha 337.-;
18. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aa küla Voorepõllu (43701:003:0077; 122494 m²; kasutusala pindala 11,95 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1875.-, tagatisraha 468.-;
19. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aa küla Tee (43701:003:0078; 308827 m²; kasutusala pindala 30,04 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4230.-, tagatisraha 1057.-;
20. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Kriisa (43801:001:0067; 101331 m²; kasutusala pindala 1,43 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 184.-, tagatisraha 46.-;
21. Ida-Viru maakond Toila vald Kohtla-Uueküla Paadi (80301:001:0104; 164278 m²; kasutusala pindala 14,19 ha; sihtotstarbeta maa 100%) alghind aastas 1115.-, tagatisraha 278.-;
22. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kunda linn Selja tee 24 (90301:001:0247; 83034 m²; kasutusala pindala 6,54 ha; üldkasutatav maa 100%) alghind aastas 529.-, tagatisraha 132.-;
23. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Pikevere küla Toomase (92801:001:0277; 20067 m²; kasutusala pindala 1,58 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 310.-, tagatisraha 77.-;
24. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Rastla küla Teele (92801:001:0111; 18129 m²; kasutusala pindala 1,67 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 345.-, tagatisraha 86.-.

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Lääne-Harju vald Altküla Kiviste-Põllu (56201:003:1019; 56146 m²; kasutusala pindala 5,6146 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 886.-, tagatisraha 221.-;
2. Harju maakond Lääne-Harju vald Hatu küla Lillherne (56201:003:0876; 85948 m²; kasutusala pindala 8,35 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1354.-, tagatisraha 338.-;
3. Harju maakond Lääne-Harju vald Hatu küla Hiireherne (56201:003:0875; 67167 m²; kasutusala pindala 6,03 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 978.-, tagatisraha 244.-;
4. Harju maakond Lääne-Harju vald Keelva küla Kadarpiku (43101:001:0199; 158706 m²; kasutusala pindala 10,43 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1424.-, tagatisraha 356.-;
5. Harju maakond Lääne-Harju vald Lemmaru küla Kruusa (43101:001:0196; 189127 m²; kasutusala pindala 16,98 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2053.-, tagatisraha 513.-;
6. Harju maakond Lääne-Harju vald Maeru küla Tamme (43101:001:0232; 341621 m²; kasutusala pindala 26,64 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3419.-, tagatisraha 854.-;
7. Harju maakond Lääne-Harju vald Niitvälja küla Lennu (29501:010:0656; 568629 m²; kasutusala pindala 55,16 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 7531.-, tagatisraha 1882.-;
8. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Põdrasarve (43101:001:0213; 56638 m²; kasutusala pindala 1,24 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 116.-, tagatisraha 29.-;
9. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Põdra (43101:001:0205; 290436 m²; kasutusala pindala 28,35 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2903.-, tagatisraha 725.-;
10. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Karikakra (29501:011:0219; 345287 m²; kasutusala pindala 32,96 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3516.-, tagatisraha 879.-;
11. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Ristiku (29501:011:0221; 177843 m²; kasutusala pindala 13,07 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1450.-, tagatisraha 362.-;
12. Harju maakond Lääne-Harju vald Rummu alevik Tuhapõllu (43101:001:0198; 3201 m²; kasutusala pindala 0,24 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 37.-, tagatisraha 9.-;
13. Harju maakond Lääne-Harju vald Valkse küla Luhatirtsu (43101:001:0174; 44275 m²; kasutusala pindala 4,19 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 661.-, tagatisraha 165.-;
14. Harju maakond Lääne-Harju vald Valkse küla Niiduvälja (43101:001:2347; 84382 m²; kasutusala pindala 7,74 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1189.-, tagatisraha 297.-;
15. Harju maakond Raasiku vald Härma küla Leesika (65101:004:0408; 324568 m²; kasutusala pindala 31,3 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3753.-, tagatisraha 938.-;
16. Harju maakond Raasiku vald Härma küla Leedripõllu (65101:004:0409; 139675 m²; kasutusala pindala 13,41 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2067.-, tagatisraha 516.-;
17. Harju maakond Raasiku vald Järsi küla Koplimäe (65101:002:0779; 78529 m²; kasutusala pindala 7,57 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1170.-, tagatisraha 292.-;

18. Harju maakond Saku vald Kajamaa küla Leenu (71801:006:0111; 45238 m²; kasutusala pindala 4,3 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 369.-, tagatisraha 92.-;
19. Harju maakond Saku vald Saustinõmme küla Lehtmetsa (71801:001:0194; 174377 m²; kasutusala pindala 14,95 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1665.-, tagatisraha 416.-;
20. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Laami (71814:001:0577; 71143 m²; kasutusala pindala 7,06 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 968.-, tagatisraha 242.-;
21. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Tõela (71801:006:1033; 81172 m²; kasutusala pindala 8,1172 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1182.-, tagatisraha 295.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagasisirajamise kohustus. Püsirohumaatagasisirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasisirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas

avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 21.08.2024 enampakkumisteates märgitud tähtjal (ülaltoodud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2274403