

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 06.02.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatanud Viimsi Vallavalitsuse 23.11.2016 korraldusega nr 719 detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Viimsi Vallavolikogu 30.01.2018 otsusega nr 8 "Viimsi vallas, Leppneeme külas, kinnistu Leppneeme tee 95 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneering algatati eesmärgiga, muuta osaliselt samale maa-alale Viimsi Vallavolikogu 12.09.2006 otsusega nr 87 kehtestatud Mäeotsa maaüksuse detailplaneeringut ning jagada kehtiva detailplaneeringu kohane 6 848 m² suurune üksikelamukrunt (pos nr 4) kaheks üksikelamukrundiks. Detailplaneeringuga korrigeeritakse krundipiire, määratakse ehitusõigus täiendava elamu, abihoonete ja paadikuuri ehitamiseks ning lisaks moodustatakse Leppneeme tee laiendamiseks tee ja tänavamaa kasutamise sihtotstarbega krunt, mis antakse tasuta valla omandisse.

KSH jäeti algatamata KSH eelhinnangu kohaselt ei avalda kavandatav tegevus, s.h paadikuuri ehitamine ehituskeeluvööndisse, tõenäoliselt olulist keskkonnamõju ega põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, kuivõrd tegu on varem väljaehitatud elukeskkonnaga tiheasustusalal ning üldplaneeringu muudatus seisneb üksnes ehituskeeluvööndi konfiguratsiooni mõningases muutmises / täpsustamises, jäädes võrreldes kehtiva olukorraga valdavalt samale joonele. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, s.h näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, vee-, pinnase- ega õhusaastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju, kuivõrd kavandatav tegevus on ümbritseva keskkonnaga sarnane. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringuga määratud tingimusi ning õigusaktide nõudeid. Lähtuvalt tegevuse iseloomust ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatav tegevus looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist. Kavandatav tegevus ei mõjuta kaitsealasid, kaitstavate liikide elupaiksid ega Natura 2000 võrgustiku alasid. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskooormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist. Planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale. Kavandatav tegevus ei põhjusta kumulatiivset ega piiriülest mõju. Kui detailplaneeringu koostamisel arvestatakse keskkonnakaitsealaseid õigusakte ja norme ning üldplaneeringu nõudeid, ei ole keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik ning planeeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja Viimsi Haldus OÜ

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel tööpäevadel tööajal Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisametis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, tel. 602 8859). Digitaalselt on KSH algatamata jätmise otsus kättesaadav:

<https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=357843>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 30.01.2018 otsus nr 8 "Viimsi vallas, Leppneeme külas, kinnistu Leppneeme tee 95 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadanda number 1252734