

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 06.02.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 30.01.2018 otsusest nr 11 "Viimsi Vallavolikogu 18.01.2005 otsusega nr 9 kehtestatud „Loigu-I maaüksuse detailplaneeringu“ osaliselt kehtetuks tunnistamine, detailplaneeringu kohasel krundil pos nr 2".

Viimsi Vallavolikogu kehtestas 18.01.2005 otsusega nr 9 üldplaneeringut muutva „Loigu-I maaüksuse detailplaneeringu“ (Laiaküla külas), millega moodustati planeeringualale kokku 161 krunti, nendest 22 kaksikelamukrunti. Detailplaneeringu ruumiline kontseptsioon võimaldab üksikelamukruntidele lisaks põhihoonele püstitada ka abihoone, kuid kaksik- ja ridaelamukruntidele määrati ehitusõigus üksnes põhihoonele ning abiruumid on detailplaneeringu kohaselt ette nähtud projekteerida põhihoone mahus. Detailplaneeringu kohase krundi pos nr 2 (aadressiga Männiliiva tee 24) omanik esitas vallavalitsusele kirjaliku avalduse talle kuuluval kaksikelamukrundil (edaspidi Krunt) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuivõrd soovib taotleda projekteerimistingimusi abihoone püstitamiseks, mida detailplaneering ei võimalda.

Kuivõrd detailplaneering on üldplaneeringut muudev, pole ehitusseadustiku (EhS) § 27 lõike 3 kohaselt lubatud detailplaneeringu täiendamiseks projekteerimistingimusi anda, mistõttu on eesmärgi täitmiseks vajalik detailplaneeringu vastav osa tunnistada kehtetuks. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist saab EhS § 26 lõike 1 alusel väljastada projekteerimistingimused.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asunud ellu viima, või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise järgselt peab PlanS § 140 lõike 2 kohaselt olema tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine. Otsuse vastuvõtmisel on vallavolikogu lähtunud kinnistu Männiliiva tee 24 omaniku avaldusest. Kuivõrd detailplaneering tunnistatakse kehtetuks osaliselt ja see puudutab üksnes avalduse esitanud isikule kuuluvat krunti, ei kohaldu antud juhtumil PlanS § 140 lõikest 3 tulenev nõue detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks PlanS § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele. PlanS § 140 lõike 5 kohaselt teavitatakse eelpool nimetatud isikuid detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisest.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 30.01.2018 otsus nr 11 "Viimsi Vallavolikogu 18.01.2005 otsusega nr 9 kehtestatud „Loigu-I maaüksuse detailplaneeringu“ osaliselt kehtetuks tunnistamine, detailplaneeringu kohasel krundil pos nr 2"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1252762