

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 05.06.2024 korraldusest nr 241 "Viimsi alevik, Tammeõue tee 26, 28, 30 ja 35 katastriüksuste detailplaneeringu algatamine".

Viimsi alevikus, Tammeõue tee 26 (89001:010:6990, tootmismaa 100%, 715 m²), Tammeõue tee 28 (89001:010:6910, tootmismaa 100%, 696 m²), Tammeõue tee 30 (89001:010:7000, tootmismaa 100%, 720 m²), Tammeõue tee 35 (89001:010:6920, tootmismaa 100%, 3071 m²) katastriüksuste detailplaneeringu algatamise eesmärk on planeeringualale uue laohoone ja juurdepääsutee rajamine. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb olukorrast, kus aastaid tagasi kasutusest välja langenud tootmismaa vajab uut ruumilist terviklahendust.

Detailplaneeringuga moodustatakse planeeringualale üks tootmismaa krunt ning määratakse ehitusõigus ühe maksimaalselt kahekorruselise laohoone jaoks, ligipääsuks tootmismaa krundile moodustatakse Nelgi põik tänavalt üks transpordimaa krunt ning transpordimaa krundist põhja pool moodustatakse üks tootmismaa krunt, millele täiendavat ehitusõigust ei määrata. Planeeringuala pindala on kokku 5202 m². Detailplaneering algatatakse Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasena.

Vajalikud uuringud: topo-geodeetiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 05.06.2024 korraldus nr 241 "Viimsi alevik, Tammeõue tee 26, 28, 30 ja 35 katastriüksuste detailplaneeringu algatamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 2272466