

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.06.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Janek Pool avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Omanikule A.H. Steel Building OÜ (12084255) kuuluva kinnistu reg osa nr 3441639, katastritunnusega 60001:004:0051, elumumaa 100%, Viljandi maakond, Mulgi vald, Karksi küla, Pargi tn 12. 4363,0 m2. Maakatastri andmed üle võetud 24.12.2018.

496/6106 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 3, mille üldpind on 49,60 m2 ja mille tähistus plaanil on 3. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 3441439, 3441539, 3441739, 3441839, 3441939, 3442039, 3442139, 3442239, 3442339, 3442439, 3442539. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 7.05.2007 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Kinnistusraamatu 3. jaos:

1. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 18.04.2022 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 19.04.2022

Alghind: 3 200 euro(t).

Omanik: A.H. Steel Building OÜ (registrikood: [12084255](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83298> ning tasuda tagatistrahaga 320 eurot Janek Pool arveldusarvele nr EE041010010124021013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 15.07.2024 15:00 oksjonil ID83298 osalemise eest. Kinnisvara: Pargi tn 12, Mulgi vald, Viljandi maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 15.07.2024 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.06.2024 kell 10:00 ja lõpeb 15.07.2024 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.07.2024 kell 10:00 ja lõpeb 23.07.2024 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

3. jao keelumärke kustutatakse enampakkumise õnnestumise korral.

Varaga tutvumine toimub 11.07.2024 kl 13.00-15.00 vara asukohas. Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: menetlus@janekpool.eu

Menetluse nr: 171/2023/80, 171/2023/81

Kohtutäitur Janek Pool

Kaalu 1, 71012 Viljandi

Telefon: 4333045

E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur JANEK POOL

Telefon: 4333045

E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande number 2271918