

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.06.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Janek Pool avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Omanikule Eerik Märda (37104072725) 1/2 kaasomandist kuuluva kinnistu registriosa nr 1715138, katastritunnusega 70701:003:0023. Elamumaa 100%, Põlva maakond, Räpina vald, Meelva küla, Märda. 5894 m²

Maakatastri andmed üle võetud 15.12.2017.

Kinnistusraamatu 3. jaos:

2. Keelumärge Eerik Märda (isikukood 37104072725) kuuluvale mõttelisele osale kinnistust käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Politsei- ja Piirivalveamet (registrikood 70008747)), kohtutäitur Janek Pool (isikukood 36911116013) kasuks. 14.04.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 20.04.2022.

Kinnistusraamatu 4. jaos:

1. Hüpoteek summas 730 000,00 krooni Eerik Märda (isikukood 37104072725), Inga Ly (isikukood 47001192740) kuuluvatele mõtteliste osadele AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 2815503. 2.09.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 4.09.2008.

Alghind: 5 500 euro(t).

Omanik: Eerik Märda (isikukood 37104072725)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83303> ning tasuda tagatisraha 550 eurot Janek Pool arveldusarvele nr EE041010010124021013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.07.2024 15:00 oksjonil ID83303 osalemise eest. Kinnisvara: Märda, Räpina vald, Põlva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.07.2024 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.06.2024 kell 11:00 ja lõpeb 15.07.2024 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.07.2024 kell 10:00 ja lõpeb 23.07.2024 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

3. jao keelumärke kustutatakse enampakkumise õnnestumise korral.

Hüpoteeki ei kustutata.

Varaga tutvumine toimub 11.07.2024 kl 13.00-15.00 vara asukohas. Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: menetlus@janekpool.eu

Menetluse nr: 171/2021/629

Kohtutäitur Janek Pool

Kaalu 1, 71012 Viljandi

Telefon: 4333045

E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur JANEK POOL

Telefon: 4333045

E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande number 2272031