

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Peetri alevik Küti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Peetri alevikus kõrvalmaantee Vana-Tartu maantee (11330 Järveküla-Jüri tee) ja Küti tee vahelisel alal. Juurdepääsud planeeritavale alale on Küti teelt. Planeeringuala suurus on 1,3 ha.

Detailplaneeringu lahendus on moodustada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust elamumaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringuga nähakse ette Rae valla üldplaneeringuga määratud perspektiivse elamumaa juhtotstarbega alale Vana-Tartu mnt poolsele küljele ridaelamuid ning sisetee äärde kaks ühepereelamut. Krundi ehitisealune pind on määratud ühepereelamutel 15% krundi pinnast, ridaelamute koormusindeks on 600. Elamute korruselisis maapinnal on kuni 2 korrust ja kõrgus kuni 8 m. Ridaelamukrundile pos 1 on lubatud 1 abihoone (näiteks kvartaliülese ühise jäätmemaja) ja eramumaa kruntidele kummalegi 2 abihoone rajamine.

Küti tee 43 planeeringualal kehtib Rae Vallavalitsuse 26.07.2016 korraldusega nr 1115 kehtestatud Küti tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeringu eesmärgiks oli jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ning üheks maatulundusmaa ja kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Käesoleva detailplaneeringuga muutub kehtestatud Küti tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneering pos 1 maatulundusmaa osas kehtetuks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Peetri alevik Küti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2271792