

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.06.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Annika Kalme'le kuuluv võrdne mõtteline osa Ain Lõõts (36003300310) pärandvara ühisusest (sh. pärandvara hulka kuuluvad õigused ja kohustused), mille hulka kuulub kinnisasi asukohaga Rapla maakond, Märjamaa vald, Sõtke küla, Kauri (registriosa nr 20948250; katastritunnus 50201:001:0160). Kohtutäituril puuduvad andmed muu pärandvara osas.

Kinnisasja päraldised ja olulised osad: Kinnistu registriosa III jaos kande 1 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevõõndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks, vastavalt 26.05.2011 lepingu punktidele 3, 4 ja 5. Kinnistu registriosa nr 228237 sisse kantud 18.03.2019; kinnistust osa eraldamisel siia üle kantud. 22.02.2022 nõusoleku, 23.02.2022 avalduse alusel sisse kantud 4.03.2022.

Kinnistu registriosa III jaos kande 4 all on sisse kantud reaalservituut kinnistu nr 23345550 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta sõiduteeservituut 06.06.2023.a. sõlmitud lepingu punktile neli üks (4.1) ja lepingu lisaks olevale plaanile. 06.06.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 09.06.2023.

Kinnistu registriosa IV jaos kanded puuduvad.

Alghind: 12 656,25 euro(t).

Omanik: Jaanika Lõõts (isikukood 48409120260); Pille Lõõts (isikukood 45910020342); Annika Kalme (isikukood 48211120327)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83159> ning tasuda tagatisraha 1 265 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.07.2024 11:00 oksjonil ID83159 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.07.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.07.2024 kell 11:00 ja lõpeb 22.07.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.07.2024 kell 11:00 ja lõpeb 31.07.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil heimo.vilpuu@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 039/2021/970

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA

Telefon: 3848724

E-post: heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2268852