

Kinnisasja omandamise menetluse teade pärijatele

Avaldamise algus: 11.06.2024

Avaldamise lõpp: 12.06.2054

Maa-amet avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 7 lõike 4](#) alusel.

Maa-amet teavitab kinnisasja omaniku MIHKEL LILLEPRUUN (isikukood 34709230229) pärijaid omanikule kuuluva Harju maakonnas Rae vallas Assaku alevikus paikneva Kalevi kinnisasja (registriosa nr 7295802, endine katastritunnus 65301:001:0227) osalisest avalikes huvides omandamise menetlusest.

Kalevi kinnisasjast omandatakse [KAHOS § 4 lõike 1 punkti 7](#) alusel 11 241 m² suurune osa, millest on moodustatud katastriüksus lähiaadressiga Tallinna-Rapla raudtee 1300 (katastritunnus 65301:001:6424), Rail Baltic raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks.

Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestati Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ ning raudtee taristu ja teenindusrajatiste asukohta on täpsustatud põhiprojektiga. Planeeringumaterjalid ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on kättesaadavad Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi veebilehel <https://maakonnaplaneering.ee/maakonna-planeeringud/harjumaa/harju-maakonnaplaneering-rb>.

Põhiprojekti krundijaotuskavaga tutvumiseks palume pöörduda Maa-ametisse.

Maa-ametil ei ole õnnestunud kinnisasja omandamise menetluse teadet kolme kuu jooksul kinnisasja omaniku pärijatele kätte toimetada või ei ole pärijad teada. Käesoleva teate avaldamisega loetakse Kalevi kinnisasja omandamise menetluse teade kinnisasja omaniku pärijatele kättetoimetatuks.

Vastavalt [KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2](#) võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist Kalevi kinnisasja olulisi osi ja päraldisi eemaldada ainult Maa-ameti loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Kui Kalevi kinnisasja omaniku pärijad ei võta ühe kuu jooksul alates selle teate avaldamisest Maa-ametiga ühendust, otsustab kliimaminister KAHOS § 29 lõike 3 alusel Kalevi kinnistu registriosa nr 7295802 koosseisu kuuluva Tallinna-Rapla raudtee 1300 katastriüksuse sundvõõrandamise ning tasu hoiustatakse ja makstakse välja KAHOS § 30 lõigetes 2–5 sätestatud korras.

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: maaamet@maaamet.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Maa-ameti maakorralduse osakonna nõunik MAARJA VIRKS

Telefon: 51987295

E-post: maarja.virks@maaamet.ee

Teadaande number 2264172