

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.06.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

3-toalise korteriomandi, registriosa nr. 4371906, asukohaga Merimäe tee 23-4, Tahkuranna küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond (katastritunnus 84801:004:0617; korteri üp: 69m², lisandub katuseterrass 71.9m², 1.korrus; ahjuküte; elektriküte; plastikaknad; korteril puudub kasutusluba; korteri seisukord teadmata).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevõõndi ulatuses vastavalt 22.05.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 2.3. ja 2.4. ning lepingu lisaks olevale skeemile. 22.05.2013 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 28.05.2013. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Inkassoteenused OÜ (registrikood 14997899), kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks. 2.10.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 3.10.2023. Enampakkumise tulemi arvelt nõuded rahuldatakse ning keelumärge kustutatakse. Isiklik kasutusõigus jääb kehtima.

Alghind: 56 000 euro(t).

Omanik: Martin Lang (isikukood 39205084237)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83104> ning tasuda tagatisraha 2 800 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.07.2024 10:00 oksjonil ID83104 osalemise eest. Kinnisvara: Merimäe tee 23, Häädemeeste vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.07.2024 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.06.2024 kell 17:00 ja lõpeb 24.07.2024 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.07.2024 kell 11:00 ja lõpeb 31.07.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas maakleriga eelnevalt kokku leppides. Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Maakler Mai Kõvatomas
+372 56 980 324
mai.kovatomas@pindi.ee
Menetluse nr: 175/2023/2264

Kohtutäitur Rannar Liitmaa
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadanda number 2267387