

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 15.06.2009

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus jättis 3. juuni 2009 korraldusega nr 964-k algamata Paldiski mnt 80 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 23. aprilli 2008 korraldusega nr 718-k. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Paldiski mnt 80 kinnistule ehitusõiguse määramine ühe mitmest hoonemahust koosneva kuni 12-korruselise ja maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks. Detailplaneering sisaldab Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud Tallinna üldplaneeringu muutmise ettepanekut hoonestuskõrguse osas.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on osaühing R-KONSULT (aadress Tartu mnt 16b, 10117 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist;
2. detailplaneeringualal ega vahetus läheduses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte;
3. detailplaneeringualal puudub kõrghaljastus, mistõttu planeeringu elluviimisega ei kaasne puude likvideerimist. Planeeringulahendus näeb alale ette uue haljastuse rajamise, sh Paldiski maantee äärde. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel. Samuti ei kaasne detailplaneeringu elluviimisega negatiivset mõju kontaktvööndisse jäävale Mustjõe oja ja ümbritsevale rohealale, kuhu planeeringuga kavandatavad tegevused ei ulatu;
4. planeeritava maa-ala piirkonnas on mürasõidukite liikluseks magistraaltänavana Paldiski maantee. Kavandatava hoone ehitusprojekti koostamise mahus viiakse läbi müramodelleerimine ning esitatakse lahendused normatiivse müra taseme tagamiseks kavandatavas hoones;
5. planeeringualal ei paikne keskkonda saastavaid objekte. Hoone projekteerimise käigus teostatakse reostusuuringud ja kontrollitakse pinnase- ja põhjaveereostuse esinemist;
6. detailplaneeringuga tehakse ettepanek Tallinna üldplaneeringu muutmiseks hoonestuskõrguse osas, kuid see ei oma olulist mõju, sest planeerimisettepaneku tegemisel on arvestatud infrastruktuuri intensiivsema kasutamise otstarbekust ja lähialade linnaruumi muutusi;
7. kui võrd detailplaneering näeb ette senise hoonestamata ja parklana kasutatava ala kasutussevõtmise kvaliteetse hoonestuse näol, siis omab detailplaneeringu realiseerimine positiivset mõju ümbritseva linnaruumi suhtes.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna Keskkonnaameti kodulehel aadressil <http://www.tallinn.ee/est/g6212s38530>.