

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 21.05.2024 korraldusega nr 2-3/503 kehtestati Vaivere külas Mustika ja Maasika II detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 10,5 ha hõlmab Mustika (katastritunnus 27003:003:0626) ja Maasika (katastritunnus 27003:003:0620) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jaotamine, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine. Detailplaneering on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringuga moodustatakse planeeringualal 10 elamukrunti, üks teemaa krunt ja üks krunt tehnorajatistele. Elamukruntidele on kavandatud eluhoone ja kolm kõrvalhoonet. Lubatud suurim hoonete ehitisealune pind krundil on 400 m², eluhoone suurim lubatud kõrgus on 8,5 m ja kõrvalhoonetel 6 m. Elamukruntidel hoonete suurim lubatud arv ja ehitisealune pind sisaldab üle 20 m² ehitisealuse pinnaga krundile planeeritud hooneid. Kuni 20 m² hooneid (prügimaja, mängumaja jmt) võib hoonestatavale alale rajada kuni 2. Krundile 12 võib rajada ühe kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoone. Detailplaneeringuga on määratud hoonestusala ja arhitektuursed tingimused.

Planeeringualale on kavandatud uus 4,5 m laiusega juurdepääsutee algusega Kuressaare-Püha-Masa tee km 6,41, katendi liigiks vähemalt siirdekatenid kahekordse pindamisega. Olemasolev pinnastee mahasõit Krundil 10 tuleb likvideerida. Planeeritav tee on kavandatud avaliku kasutusega teeks, peale tee ehitust antakse see üle vallale. Kadariku katastriüksuse kasuks on Krundile 1 ja 2 kavandatud teeservituudi vajadus. Parkimine lahendada krundisiselt. Uute piirete rajamine on lubatud ainult väljaspool rohevõrgustiku ala. Planeeringuala põhjapoolse piiri lähedal asuv kiviaed on lubatud teisaldada kruntide põhjapoolsele piirile. Kiviaia likvideerimine ei ole lubatud.

Suurele osale planeeringualast on teostatud lageraie. Hoonestusalade ja maantee vahelisel alal lasta looduslikul metsal taastuda. Krundile 12 on kavandatud ühine puurkaev, mille kasutamiseks tuleb sõlmida notariaalne veekasutuskord. Planeeritava ala reovee ära juhtimiseks on lubatud paigaldada igale krundile biopuhasti ja immutada puhastatud heitvesi pinnasesse või paigalda reovee kogumismahutid. Sademeveed hoonete katustelt ja kõvakatttega teedelt juhtida maapinnakalletega rohelistele aladele või planeeritud teekraavi. Elektrivarustuse tagamiseks kavandatakse uus alajaam. Soojavarustuseks on lubatud kasutada lokaalset puukütet kütteallikaid ning elektrikütet ja erinevaid soojuspumpasid sh maaküttepumbad, maakütte kontuuri või puuraugud võib rajada ainult hoonestusala piirides.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-012/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaaande number 2261914