

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.11.2013

Paemurru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Võttes aluseks Keskkonnamõju hindamise ja Keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 2 p 1, § 35 lg 5; Maardu Linnavolikogu 20.12.2011. a otsusega nr 154 "Paemurru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamine", Keskkonnaameti kiri 11.11.2013 nr HJR 6-8/13/1854-6, Terviseameti Põhja Talituse kiri 12.11.2013 nr 9.3-1/9572, OÜ Hendrikson& Ko töö nr 1961/13" Paemurru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistute ning lähiala detailplaneering. Eelhinnang keskkonnamõju kohta" alusel tulenevad järeldused ning asjaolust, et detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju, jättis Maardu Linnavalitsus algatamata Maardu Linnavolikogu 20. detsembri 2011. a otsusega nr 154 algatatud Paemurru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) (Maardu Linnavalitsuse 20.11.2013 korraldus nr 427).

Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on planeeringuala kruntideks jagamine ja Kasutustingimuste ning ehitusõiguse määramine äri-, tootmishoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Maardu Linnavalitsus (aadress Kallasmaa 1, 74111 Maardu). Detailplaneeringu tellija on AS VOPAK E.O.S. (Pirita tee 102, 12011 Tallinn) ja koostaja on OÜ Hendrikson& Ko (Pärnu mnt 27, 10141 Tallinn).

Detailplaneeringu kehtestab Maardu Linnavolikogu (aadress Kallasmaa 1, 74111 Maardu).

Detailplaneeringuga alusel planeeritakse kokku 12 äri- /tootmismaa krunti. KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, sest:

detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist ning kavandatav tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse KeHJS § 6 mõistes; detailplaneeringu alal ei ole kaitstavaid loodusobjekte; detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju ümbritsevale, sest planeeringulahendus arvestab lähinaabruses olevate ja kavandatavate ehitistega.

Paemurru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistute ning lähiala KSH algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Maardu Linnavalitsuse kantseleis tööpäeviti 9.00-13.00 ja 14.00-16.00 ja www.maardu.ee. Täiendav info 606 0726; 606 0731.